

Смета

Доходов и расходов по содержанию и ремонту многоквартирного дома по ул. Коровникова 3 корп.1

на период с 01.01.2009 по 31.12.2009 (фактическое исполнение на 31.12.2009)

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость услуг, руб.коп			Примечания Фактические результаты при учете запаздывания оплаты
		В месяц (план)	В год (план)	В год (факт, оплата на 31.12.09)	
	ДОХОДЫ				
1	Доходы от содержания общего имущества, в том числе:		3888002,57	3265131,77	проверено
1.1	Жилые помещения с 1.01 по 30.04 (15-72*1818,5+17-08*15571,3)	294544,62	1178178,50		
1.2	Жилые помещения с 1.05 по 31.12 (16-87*1948,7+19-84*15416,0)	338728,00	2709824,07		
1.3	Итого по жилым помещениям		3888002,57	3145131,77	
1.4	Нежилые помещения (мол киоск и парикмахер)			120000,00	
	РАСХОДЫ				
1.	Техническое обслуживание дома по договору с ООО «Управляющая компания №6»	99700,00	1196400,00	1 096 700-00	проверено
1.1.	Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин	13022,41			
1.2.	Обслуживание мусоропроводов	8283,17			
1.3.	Уборка земельного участка	17560,23			
1.4.	Проведение техосмотров и мелких ремонтов, выполнение заявок населения	44217,51			
1.5.	Услуги управления ООО «Управляющая компания №6»	16616,68			
2.	Услуги и работы сторонних организаций	99951,67	1199420,00	1073300,00	проверено
2.1	Ликвидация аварий внутридомовых сетей (МУП Аварийно-диспетчерская служба –АДС)	6669,14	80029,68	73 360,65	
2.2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО и крупногабаритных отходов (Спецавтохозяйство)	36988,00	443856,00	392 757,84	
2.3.	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные	10546,20	126554,40	121 936-85	

	услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов (МУ ИАЦ по ЖКХ)				
2.4	Техническое обслуживание лифтов, устранение неисправностей	31590,00	379080,00	347 490,00	
2.5	Техническое освидетельствование лифтов	813,75	9765,00	9765,00	
2.6.	Техническое обслуживание т ремонт внутридомового газового оборудования	3369,06	40428,72	0,00	
2.7.	Проверка дымоходов и вентканалов	216,06	2592,72	0,00	
2.8	Электроэнергия для работы двигателей лифтов, подъездов, из них	9299,88	111593,76	113550,86	
	Электроэнергия для хозяйственных нужды	5419,48	-	-	
2.9	Дератизация помещений	459,98	5519,76	5 189,05	
2.10	Благоустройство двора земля, песок	0,00	0,00	9 250,00	
3	Текущий ремонт	98882,91	1186594,9	696367,46	проверено
3.1	Канализация			345300,00	
3.2	Стояки ХВС			186478,78	
3.3.	Ремонт дороги			50 025,81	
3.3	Услуги технадзора			11 335,87	
3.4	Ремонт панельных швов			94490,00	
3.5	Замена электросчетчика			8737,00	
4	Контроль за содержанием, организация деятельности	27924,00	335088,00	155517,24	проверено
4.1	Контроль ресурсоснабжающих и обслуживающих организаций по объему и качеству услуг			48480,00	
4.2	Перспективное проектирование ресурсосбережения				
4.3	Организация предпринимательской деятельности			24000,00	
4.4.	Составление актов				
4.5	Работа с должниками, судебные издержки			9 762,59	

4.6.	Банковские услуги			7 949,10	
4.7.	Канцелярские и прочие расходы				
	Канцтовары, почтовые расходы, печать, ключи, нотариус			5620,55	
	Принтер-копир			7 300,00	
	Телефонная связь (ТЕЛЕ-2)			1 030,00	
	Программное обеспечение			3 375,00	
4.8.	Составление и представление бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности			48000,00	
5	Страхование ответственности при авариях	11436,09	137233,08	0	
6	Прочие расходы (восстановление документации)	833,33	10000,00	0	
7	Налог от доходов по возмещению затрат (мол киоск и парикмахер)			16169,00	проверено
8	Компенсация Теплоэнерго за гор воду			227441,82	Проверено
	ВСЕГО РАСХОДОВ		3888002,57	3265131,77	
				3265495,520	

Примечание:

Корректировка отдельных статей расходов возможна без изменения итоговой суммы в конце расчетного периода.