

Протокол №8
общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Дом 3 корпус 1 улица Коровникова»

г. Великий Новгород

24.03.2013 г.

Общее собрание проводилось с 05.03.2013 (очная форма) по 15.03.2013 (окончание голосования в заочной форме).

Общая площадь дома: 17389,90 кв.м.

Общая площадь квартир собственников-членов ТСЖ , участвовавших в голосовании: 9850,63 м²

Повестка дня собрания:

- 1) Об утверждении повестки дня.
- 2) О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
- 3) О выборе счетной комиссии.
- 4) Утверждение отчета о выполнении финансового плана за 2012 год.
- 5) Отчет ревизионной комиссии.
- 6) Утверждение сметы доходов и расходов на 2013 год, в том числе необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества, и установление на основе принятой сметы доходов и расходов размеров платежей и взносов для каждого собственника.
- 7) Избрание правления.
- 8) Избрание ревизионной комиссии.
- 9) Об определении места хранения протоколов общих собраний.
- 10) О порядке доведения информации об итогах голосования.

В результате подсчета голосов на общем собрании собственников помещений установлено следующее:

<u>Наличие кворума (1/2 или 8695 м²) на общем собрании членов товарищества собственников жилья</u>	
<u>Количество голосов собственников</u>	1,0000
<u>Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании</u>	0,5665
<u>что составляет от общего количества голосов собственников</u>	56,65%.

Кворум для проведения голосования имеется, собрание правомочно.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить повестку дня общего собрания членов ТСЖ

За **0,5593** голосов, 99,27 % от собственников, участвовавших в голосовании
против **0** голосов
воздержались **0,0072** голосов, 1,27 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Второй вопрос, поставленный на голосование:

Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича, секретарем – Андрееву Ларису Викторовну. Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

за **0,5458** голосов, **96,88** % от собственников, участвовавших в голосовании
против **0,0047** голосов, **0,84** % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались **0,0159** голосов, **2,82** % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Третий вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Орлов Александр Александрович, Смирнов Виктор Анатольевич

за **0,5422** голосов, **96,24 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0047 голосов, 0,84 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0195 голосов, 3,47 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Четвертый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет о выполнении финансового плана за 2012 год

за **0,4999** голосов, **88,73 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0065 голосов, 1,16 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0600 голосов, 10,65 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Пятый вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению отчет ревизионной комиссии.

за **0,5207** голосов, **92,42 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0065 голосов, 1,16 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0392 голосов, 6,96 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Шестой вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов на 2013 год, в частности, сумма необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества составляет **4 760 432,40** рублей. Установить на основе принятой сметы доходов и расходов размер платежей и взносов для каждого собственника: **21-00 руб.** (1-е этажи) и **23-00** (остальные этажи) **руб.** на кв.м. расчетной площади квартиры. Размер взносов на капитальный ремонт оставить в размере **2-00** руб. на кв. м. расчетной площади.

за **0,4155** голосов, **73,75 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0334 голосов, 5,94 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,1175 голосов, 20,86 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Седьмой вопрос, поставленный на голосование:

Избрать правление Товарищества с полномочиями до 31 марта 2015 года в составе:

Андреева Л.В. кв.32, Орлов А.А. кв.42, Панов В.А. кв.83, Ануфриева Т.А. кв.104, Жданова Г.Ю. кв.148, Гагарин В.В. кв.176, Смирнов В.А. кв.188, Куртушин А.Б. кв.187, Яковлева Н.Ю. кв.234, Плотникова Т.Г. кв.255, Лепихина И.И. кв.302.

за **0,5064** голосов, **89,89 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0127 голосов, 2,25 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0473 голосов, 8,4 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Восьмой вопрос, поставленный на голосование:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества в составе: Назарова И.В. кв.9, Гоменюк Ф.А. кв.58

за **0,5109** голосов, **90,69 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0135 голосов, 2,4 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0420 голосов, 7,45 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Девятый вопрос, поставленный на голосование:

Определить место хранения протоколов общих собраний квартиру 42 дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

за **0,5445** голосов, **96,64 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0056 голосов, 1,00 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0164 голосов, 2,91 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Десятый вопрос, поставленный на голосование:

В течение 10 дней довести итоги голосования на общем собрании путем размещений соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, а так же на сайте Товарищества по адресу <http://31.netwi.ru/>

за **0,5593** голосов, **99,27 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0
воздержались 0,0072 голосов, 1,27 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Председатель собрания: _____ Куртушин А.Б.

Секретарь собрания: _____ Андреева Л.В.

Члены счетной комиссии: _____ Орлов А.А.

_____ Смирнов В.А.