

## **Отчет ревизионной комиссии о деятельности ТСЖ «3-1 Коровникова» за 2014 год.**

Ревизионная комиссия в составе: Назарова И.В., Гоменюк Ф.А. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «3-1 Коровникова». Проверка деятельности ТСЖ проводилась по результатам работы за 2014 год.

Деятельность ТСЖ осуществлялась в соответствии с целями и задачами, утвержденными уставом. Все средства зачислены на расчетный счет в установленном порядке.

За анализируемый период ТСЖ начислило 14 576,84 тыс. руб. (с учетом всех платежей) за жилищно-коммунальные услуги, из них начисление за декабрь 2014 года составило 1 341 тыс. руб., срок платежа по данным начислениям наступает в январе 2015 года). Состав начислений по видам услуг выглядит следующим образом:

- за ремонт и содержание – 4766,06 тыс. руб. или 32,07% от общей суммы начислений;
- за капитальный ремонт – 435,59 тыс. руб. или 2,99% от общей суммы начисленных доходов;
- за отопление – 3 527,41 тыс. руб. или 24,2%
- за горячую воду – 2 499,86 тыс. руб. или 17,15%
- за холодную воду – 694,82 тыс. руб. или 4,77%
- за водоотведение – 875,95 тыс. руб. или 6,01%
- за электричество 1 708,48 тыс. руб. или 11,72%
- наем 0,29 тыс.руб или 0,002%
- другие услуги 68,36 тыс. руб. или 0,56%

Прочим потребителям услуг (ИП Гроцер А.И, операторы связи) было начислено 152,72 тыс. руб. Таким образом, начисленные доходы ТСЖ за деятельность, осуществленную в 2014 году, составили 14 729,5 тыс. руб.

Фактически поступило от потребителей 14256,89 тыс. руб. В том числе:

- от прочих потребителей 151,46 тыс. руб., что составляет 99,2% от суммы начислений.
- от населения 14 105,44 тыс. руб., что составляет 96,8% от суммы начислений. Однако срок платежей приходится на 10 число месяца, следующего за отчетным. Таким образом оплата декабрьских начислений производится в январе следующего года.

Приход и расходование средств осуществлялись посредством расчетного счета. На 01.01.2014 года на расчетном счете ТСЖ было 2 241,26 тыс. руб. за 2014 года поступила на расчетный счет 14 428,97 тыс. руб. Из них:

- от МУП ИАЦ – 1 4214,53 тыс. руб
- от сторонних покупателей и заказчиков – 165,46 тыс.руб.
- доходы от размещения денежных средств в банке – 48,88 тыс.руб
- пени – 0,1 тыс.руб.

С расчетного счета было перечислено 13 362,74 тыс. руб., в том числе на следующие цели:

- оплата поставщикам и подрядчикам – 11 150,48 тыс.руб.
- заработная плата сотрудникам ТСЖ – 1 591,64 тыс.руб.
- платежи в бюджет и государственные внебюджетные фонды (обязательные отчисления от расходов на оплату труда) – 569,72 тыс.руб.
- услуги банка по ведению расчетного счета – 16,52 тыс.руб.
- возврат госпошлины – 6 тыс.руб.
- возврат задолженности подотчетному лицу – 28,35 тыс.руб.
- взысканная пеня – 0,03 тыс.руб.

На 01 января 2015 остаток денежных средств на расчётном счете в банке составляет 3307,49 тыс.руб.

За 2014 года поставщиками было выставлено счетов на сумму 11401,76 тыс. руб., оплачено 11521,15 тыс.руб.

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено поставщиками за 2014 год		Оплачено поставщикам за 2014 год		Задолженность на 01.01.2015
		Сумма, руб.	Уд.вес, %	Сумма, руб.	Уд.вес, %	
<b>Коммунальные платежи</b>	<b>961 646,59</b>	<b>8 425 205,10</b>	<b>73,89%</b>	<b>8 523 279,32</b>	<b>73,98%</b>	<b>1 059 720,81</b>
отопление и горячее водоснабжение	674 317,46	5 219 244,54	45,78%	5 324 987,78	46,22%	780 060,70
холодная вода и водоотведение	120 721,34	1 476 396,99	12,95%	1 470 223,49	12,76%	114 547,84
электроэнергия	166 607,79	1 729 563,57	15,17%	1 728 068,05	15,00%	165 112,27
<b>Жилищные услуги</b>	<b>87 879,88</b>	<b>1 852 701,68</b>	<b>16,25%</b>	<b>1 873 758,52</b>	<b>16,26%</b>	<b>108 936,72</b>
обслуживание лифтов	33 930,00	828 900,00	7,27%	828 900,00	7,19%	33 930,00
услуги АДС (аварийно-диспетчерской службы)	9 016,19	105 999,28	0,93%	106 027,74	0,92%	9 044,65
обслуживание внутридомового газового оборудования	10 023,00	62 957,40	0,55%	52 934,40	0,46%	
вывоз мусора	35 881,56	430 914,76	3,78%	430 999,35	3,74%	35 966,15
услуги МУП ИАЦ (выставление квитанций и сбор платежей)	20 526,54	254 981,24	2,24%	255 948,00	2,22%	21 493,30
обслуживание домофонов	3 600,00	43 200,00	0,38%	43 200,00	0,37%	3 600,00
дератизация (санитарная обработка)	1 960,59	24 785,89	0,22%	24 785,92	0,22%	1 960,62
передача данных по общедомовым приборам учета	2 942,00	38 544,00	0,34%	38 544,00	0,33%	2 942,00
установка и обслуживание внутридомового оборудования		31 127,01	0,27%	31 127,01	0,27%	

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014	Предъявлено поставщиками за 2014 год		Оплачено поставщикам за 2014 год		Задолженность на 01.01.2015
		Сумма, руб.	Уд.вес, %	Сумма, руб.	Уд.вес, %	
услуги проектирования	-30 000,00	30 000,00	0,26%	60 000,00	0,52%	
исследования шума		1 292,10	0,01%	1 292,10	0,01%	
<b>Ремонтные работы</b>		<b>592 590,00</b>	<b>5,20%</b>	<b>592 590,00</b>	<b>5,14%</b>	
ремонт фасада		413 790,00	3,63%	413 790,00	3,59%	
устройство бетонного основания и тротуара		166 960,00	1,46%	166 960,00	1,45%	
ремонт асфальта		6 440,00	0,06%	6 440,00	0,06%	
пломбировка приборов учета		5 400,00	0,05%	5 400,00	0,05%	
<b>Благоустройство</b>		<b>328 204,00</b>	<b>2,88%</b>	<b>328 204,00</b>	<b>2,85%</b>	
оплата и доставка песка и торфа		40 250,00	0,35%	40 250,00	0,35%	
рассада цветов		11 594,00	0,10%	11 594,00	0,10%	
уличный тренажер		106 000,00	0,93%	106 000,00	0,92%	
устройство газонного ограждения		136 260,00	1,20%	136 260,00	1,18%	
установка скамеек		19 300,00	0,17%	19 300,00	0,17%	
установка хоккейных ворот и сетки		14 800,00	0,13%	14 800,00	0,13%	
<b>Услуги управления ТСЖ</b>	<b>-660,47</b>	<b>17 300,00</b>	<b>0,15%</b>	<b>17 554,44</b>	<b>0,15%</b>	<b>-406,03</b>
услуги связи	-660,47	3 000,00	0,03%	3 254,44	0,03%	-406,03
программное обеспечение		14 300,00	0,13%	14 300,00	0,12%	
<b>Материалы и услуги по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>185 763,94</b>	<b>1,63%</b>	<b>185 763,94</b>	<b>1,61%</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 048 866,00</b>	<b>11 401 764,72</b>	<b>100%</b>	<b>11 521 150,22</b>	<b>100%</b>	<b>1 168 251,50</b>

Задолженность на 01.01.2015 года составляет 1168,25 тыс. руб., из них начисления декабря 1165,72 тыс.руб.

В целом расходы по ТСЖ составили 13742,32 тыс. руб. Их них:

- материалы со склада – 390,63 тыс. руб.
- предъявлено поставщиками услуг и материалов – 11 130,52 тыс. руб.
- начисленная заработная плата сотрудникам ТСЖ – 1809,54 тыс.руб.
- начислены обязательные страховые платежи в бюджет и внебюджетные государственные фонды (пенсионный фонд) – 365,11 тыс. руб.
- использованные подотчетные средства – 28,35 тыс.руб.
- расходы будущих периодов (резерв на отпуска) – 18,2 тыс.руб.
- услуги финансовых организаций – 81,29 тыс.руб.

Кроме того затраты на содержание нежилого помещения, сдаваемого в аренду (парикмахерская) в 2014 году составили 34,37 тыс.руб. Сумма доходов от сдачи помещения в аренду составила 120 тыс.руб.

Нарушений в деятельности и нецелевого использования средств не зафиксировано.

**Председатель ревизионной комиссии**

**И.В. Назарова**

**Член ревизионной комиссии**

**Ф.А. Гоменюк**