

Отчет ревизионной комиссии о деятельности ТСЖ «3-1 Коровникова» за 2012 год.

Ревизионная комиссия в составе председателя Назаровой И.В. и Гоменюк Ф.А. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «3-1 Коровникова». Проверка деятельности ТСЖ проводилась по результатам работы за 2012 год.

Деятельность ТСЖ осуществлялась в соответствии с целями и задачами, утвержденными уставом. Все средства зачислены на расчетный счет в установленном порядке.

За анализируемый период ТСЖ начислило 12922,5 тыс. руб. за жилищно-коммунальные услуги, из них начисление за декабрь 2012 года составило 1208,42 тыс. руб., срок платежа по данным начислениям наступает в январе 2013 года). Состав начислений по видам услуг выглядит следующим образом:

- за ремонт и содержание 4813,96 тыс. руб. или 37,3% от общей суммы начислений;
- за капитальный ремонт – 371,35 тыс. руб. или 2,9%;
- за отопление – 2871,91 тыс. руб. или 22,2% от общей суммы начисленных доходов;
- за горячую воду – 2 856,7 тыс. руб. или 22,1%
- за холодную воду – 696,48 тыс. руб. или 5,4%
- за водоотведение – 933,62 тыс. руб. или 7,2%.
- за электроэнергию в части начислений за 4ый квартал 2012 года согласно закона – 378,49 тыс. руб. или 2,9%

Прочим потребителям услуг ИП Гроцер А.И. было начислено 120 тыс. руб. Таким образом, начисленные доходы ТСЖ за производственную деятельность, осуществленную в 2011 году, составили 13 042,5 тыс. руб.

Фактически поступило от потребителей 12747,37 тыс. руб. В том числе:

- от прочих потребителей 120 тыс. руб. (100%ная оплата).
- от населения 12627,37 тыс. руб., в том числе в январе 2012 года за услуги, представленные в прошлых отчетных периодах (в основном за декабрь 2011 года) – 1171,16 тыс. руб. Таким образом, процент оплаты платежей текущего года составляет 97,8%

Вид услуг	Начислено за 2011 год			Оплачено за 2011 год			задолженность текущего года	Уровень платежей жильцов
	всего	в т.ч. декабрь	год без декабря	всего	в т.ч. январь	год без января		
Содержание и ремонт	4 813,96	393,91	4 420,05	4 780,33	423,94	4 356,39	63,66	98,56%
Отопление	2 871,91	245,56	2 626,35	3 023,78	323,95	2 699,84	-73,48	102,80%
Холодная вода	696,48	61,51	634,98	678,61	59,80	618,81	16,17	97,45%
Горячая вода	2 856,70	248,77	2 607,93	2 788,54	249,85	2 538,68	69,25	97,34%
Водоотведение	933,62	81,90	851,73	915,02	82,35	832,66	19,06	97,76%
Кап ремонт	371,35	30,99	340,37	366,15	31,28	334,88	5,49	98,39%
Электроэнергия	378,49	145,79	232,70	74,95		74,95	157,75	32,21%
ВСЕГО	12922,52	1208,42	11714,1	12627,37	1171,16	11456,21	257,89	97,80%

За 2011 год поставщиками услуг была предъявлена сумма в размере **11904,8** тыс. руб. в том числе начисления декабря:

Коммунальные платежи:	7315,81
- отопление и горячая вода	5275,08
- холодная вода и стоки	1555,15
- электроэнергия	485,6
Жилищные услуги:	1 556,64
- обслуживание внутридомового газового оборудования	38,27
- вывоз мусора	472,53
- обслуживание лифтов	381,24
- услуги МУП "ИАЦ" (начисление платежей)	206,22
- дератизация (санобработка)	7,26
- домофон	40,64
- услуги аварийно-диспетчерской службы	96,33
- затраты по энергоэффективности	26,97
- система видеонаблюдения	38,00
- материалы для текущего ремонта и содержания	249,18
Благоустройство и ремонт	2413,70
ремонт швов	798
ремонт подъездов	1526,6
планировочные работы, проектирование	17,8
благоустройство	71,35
РАСХОДЫ ТСЖ	588,46
услуги управления	576,83
обслуживание оргтехники	11,00
услуги связи	3,63
аттестация	1,5

В 2012 года на расходы на оплату труда сотрудников ТСЖ было начислено 1620,25 тыс. руб., отчисление во внебюджетные фонды (ранее единый социальный налог) составили 328,22 тыс. руб.

За анализируемый 2012 год производились расходования средств с целью оплаты:

- поставщикам - 11055,23 тыс. руб.
- заработная плата сотрудникам – 1 623,25 тыс. руб.
- отчисления от расходов на оплату труда во внебюджетные фонды – 328,22 тыс. руб.
- услуги кредитных организация (банка) – 11,37 тыс. руб.
- налоговые обязательства – 76,85 тыс. руб.
- юридические услуги - 17 тыс. руб.

Подписи членов ревизионной комиссии

_____ Назарова И.В.

_____ Гоменюк Ф.А.