

БЮЛЛЕТЕНЬ *
голосования на годовом общем собрании членов Товарищества собственников жилья
«Дом 3 корпус 1 улица Коровникова» (далее ТСЖ, Товарищество)

кв. _____ площадь _____ доля _____

« _____ » _____ 2024 г. (Ф.И.О. полностью и разборчиво, номер квартиры, общая площадь квартиры, размер доли)
Великий Новгород

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о выполнении финансового плана за 2023 год.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год, в том числе необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества, и установление на основе принятой сметы доходов и расходов размеров платежей и взносов для каждого собственника.
7. Об определении места хранения протоколов общих собраний.
8. О порядке доведения информации об итогах голосования.

Решение члена Товарищества:

Вопрос 1. Формулировка решения: Утвердить повестку дня общего собрания членов ТСЖ.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Вопрос 2. Формулировка решения: Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича, секретарем – Андрееву Ларису Викторовну. Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Вопрос 3. Формулировка решения: Выбрать счетную комиссию в составе: Смирнов Виктор Анатольевич, Панов Василий Алексеевич.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Вопрос 4. Формулировка решения: Утвердить отчет о выполнении финансового плана за 2023 год.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Вопрос 5. Формулировка решения: Принять к сведению отчет ревизионной комиссии.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Вопрос 6. Формулировка решения: Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год, исходя из суммы расходов на содержание и ремонт общего имущества **5 765 250,96** рублей. Установить на основе принятой сметы доходов и расходов размер платежей и взносов для каждого собственника: **25-80 руб.** (1-е этажи) и **27-80 руб.** (остальные этажи) на кв.м. расчетной площади квартиры.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Вопрос 7. Формулировка решения: Определить место хранения протоколов общих собраний - в помещении правления в 1-ом подъезде дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Вопрос 8. Формулировка решения: В течение 10 дней довести итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных на дверях подъездов дома, а так же на сайте – ГИС ЖКХ, kor3k1.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Подпись члена Товарищества _____ **НЕ ЗАБУДЬТЕ ПОДПИСАТЬ!!!**

*Голосование по данному бюллетеню при наличии кворума будет учтено при подсчете голосов общего собрания в очной форме 11.03.2024, в 19-30 на дворовой территории по адресу Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 3, корп.1 (у площадки тренажеров). При отсутствии кворума на общем собрании в очной форме 11.03.2024, голосование по данному бюллетеню будет учтено при подсчете голосов общего собрания в заочной форме, по которому последний срок сдачи бюллетеней – 20 марта 2024 года. Бюллетень с результатами голосования надлежит сдать старшему по подъезду или опустить в почтовый ящик кв. 187.

Инициаторы **общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 к 1** по ул. Коровникова Великого Новгорода: Андреева Л.В.(кв.32), Шалапина И.Н. (кв.48), Панов В.А. (кв.83), Ануфриева Т.А. (кв.104), Михайлишина Т.А. (кв.144), Гагарин В.В. (кв.176), Куртушин А.Б.(кв.187), Смирнов В.А. (кв.188), Карелин С.В. кв.211, Лепихина И.И. (кв.302)

БЮЛЛЕТЕНЬ **
голосования на годовом общем собрании СОБСТВЕННИКОВ помещений многоквартирного дома
№ 3 корпус 1 по ул. Коровникова Великого Новгорода (далее Дом)

кв. _____

Свидетельство серия _____ номер _____ от _____

(Ф.И.О. полностью и разборчиво, номер квартиры. Если голосуете впервые – данные свидетельства о праве собственности)

Общая площадь помещения, находящегося в собственности _____ кв.м.

Доля в собственности _____ («целое» или указать размер доли)

« _____ » 2024 г.

Великий Новгород

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников Дома.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О заключении договора специального депозита.
5. О проведении капитального ремонта системы водоотведения за счет средств капитального ремонта.
6. Об определении места хранения протоколов общих собраний.
7. О порядке доведения информации об итогах голосования.

Решение собственника помещения Дома:

Вопрос 1. Формулировка решения: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3 корпус 1 по улице Коровникова Великого Новгорода

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Вопрос 2. Формулировка решения: Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича, секретарем общего собрания избрать Андрееву Ларису Викторовну. Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Вопрос 3. Формулировка решения: Выбрать счетную комиссию в составе: Смирнов Виктор Анатольевич, Панов Василий Алексеевич.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Вопрос 4. Формулировка решения: Заключить с АО «Россельхозбанк» договор специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «3-1 Коровникова». Срок размещения – 365 дней (год). Сумма размещаемых средств – 11 000 000 (одиннадцать миллионов) руб. В случае принятия решения по вопросу 5 настоящей повестки, сумма размещаемых средств составит 8 200 000 (восемь миллионов двести тысяч) руб. Поручить заключение договора председателю правления ТСЖ «3-1 Коровникова».

требуется 2/3 голосов

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Вопрос 5. Формулировка решения: Провести капитальный ремонт системы водоотведения (стояки канализации 110 мм) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений Дома. Установить предельный размер стоимости ремонта – 2,9 млн. руб. Ремонт провести в течение 2024 года. Начать ремонт – не позднее 01 июня 2024 г. Уполномочить председателя правления Куртушина А.Б. на заключение договора подряда и подписание акта приемки выполненных работ.

требуется 2/3 голосов

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Вопрос 6. Формулировка решения: Определить место хранения протоколов общих собраний - в помещении правления в 1-ом подъезде дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Вопрос 7. Формулировка решения: В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах Дома, на сайтах: ГИС ЖКХ, kor3k1.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ (обвести кружком один вариант)

Подпись собственника или уполномоченного лица _____ **НЕ ЗАБУДЬТЕ ПОДПИСАТЬ!!!**

**Голосование по данному бюллетеню при наличии кворума будет учтено при подсчете голосов общего собрания в очной форме 11.03.2024, в 19-30 на дворовой территории по адресу Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 3, корп.1 (у площадки тренажеров). При отсутствии кворума на общем собрании в очной форме 11.03.2024, голосование по данному бюллетеню будет учтено при подсчете голосов общего собрания в заочной форме, по которому последний срок сдачи бюллетеней – 20 марта 2024 года. Бюллетень с результатами голосования надлежит сдать старшему по подъезду или опустить в почтовый ящик кв. 187.