

Отчет о выполнении финансового плана
по содержанию и ремонту многоквартирного дома по ул. Коровникова 3 корп.1
на период с 01.01.2010 по 31.12.2010 (фактическое исполнение на 31.12.2010)

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость услуг, руб.коп			Примечания
		В месяц (план)	В год (план)	В год (факт, оплата на 31.12.10)	
ДОХОДЫ					
1	Доходы от содержания общего имущества, в том числе:		4 477 865,44	4 087 339,66	
1.1	Жилые помещения с 1.01 по 30.04 (17-08*1824,8+19-64*15570,5)	336972,20	1347888,80		
1.2	Жилые помещения с 1.05 по 31.12 (18-68*1837,2+21-96*15570,5)	376247,08	3009976,64		
1.3	Итог по жилым помещениям		4 357 865,44	3 967 339,66	
1.4	Нежилые помещения (мол. киоск и парикмахер)		120000,00	120000,00	Средства кап. ремонта 310 267,52 руб.
РАСХОДЫ					
1.	Управление, содержание и техническое обслуживание дома .	111 962,96	1 343 555,52	1 451 651,86	
1.1.	Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин	20808,67	816311,73	777198,00	
1.2.	Обслуживание мусоропроводов	9017,09			
1.3.	Уборка земельного участка	15953,31			
1.4.	Проведение техосмотров и мелких ремонтов	31906,62			
1.4.1	Социальное страхование (14,2%)	9659,71	115916,54	93915,00	
1.5	Управление и организация подрядных работ	15440,00	185280,00	185280,00	
1.6	Бухгалтерский учет, статистика, налоговая отчетность	11200,00	134400,00	134400,00	
1.7	Материальные затраты (в т.ч. спецодежда, инвентарь,)	5637,27	67647,24	140614,86	
1.8	Охрана труда работников	2000,00	24000,00	20544,00	
1.9	Услуги управляющей компании УК-6	-	-	99700,00	За декабрь 2009 года
2.	Услуги и работы сторонних организаций	114 111,73	1 369 340,76	1 350 793,50	
2.1	Ликвидация аварий внутридомовых сетей (МУП АДС)	7390,00	88680,00	87693,61	
2.2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО и крупногабаритных отходов	40945,00	491340,00	463944,90	
2.3.	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов (МУ ИАЦ)	14514,96	174179,52	171216,90	
2.4	Техническое обслуживание лифтов, устранение неисправностей	34200,00	410400,00	407790,00	
2.5	Техническое освидетельствование лифтов	900,00	10800,00	10 800,00	
2.6.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2426,55		38311,61	
2.7.	Проверка дымоходов и вентканалов (при проверке ВДГО)	0,00		0,00	

2.8	Электроэнергия для работы двигателей лифтов (факт 2009 x8,5%)	6984,33	158844,00	139200,28	
2.9	Электроэнергия для хозяйственных нужды (факт 2009 x8,5%)	6252,67			
2.10	Дератизация помещений	498,22	5978,64	2856,20	
2.11	Обслуживание систем контроля доступа		-	28980,00	
3	Текущий ремонт	97 309,75	1 167 717,00	1 167 717,00	Дополнительно использованы средства кап. ремонта 277 217,22 руб. В т.ч. софинансирование
3.1	Установка счетчиков тепла		350000,00	344458,00	
3.2	Кап. ремонт ВРУ, и сетей электроснабжения		120000,00	76016,24	
3.3	Теплоизоляция систем отопления и ГВС техподполья		59000,00	79400,88	
3.3.1	Подрядные работы, соц. страх. по п. 3.2,3.3,3.6,3.9		-	183557,00	
3.4.	Отмостка		200000,00	0,00	
3.5	Выборочный ремонт фасада (швы, панели)		160000,00	16980,00	
3.6	Ремонт мусорокамер (бункера, двери)		128000,00	144780,00	
3.7	Частичный кап. ремонт дорожного покрытия и тротуаров		150717,00	195816,32	
3.8	Кап. ремонт канализации 100 мм 1-6 подъезды		-	198876,00	
3.9	Ремонт входов в подъезды		-	111779,78	
3.10	Приобретение уборочной техники		-	64770,00	
3.11	Приобретение земли, песка		-	29500,00	
4	Прочие расходы	9 030,00	108 360,00	83 556,76	
4.1	Разноска квитанций.		6480,00	6480,00	
4.2	Контроль индивидуальных счетчиков коммунальных ресурсов		24000,00	27408,00	
4.3	Составление актов (межевание)		19080,00	10849,00	
4.4.	Банковские услуги		12000,00	12473,00	
4.5	Канцелярские и прочие расходы		6000,00	3250,00	
4.6.	Работа с должниками, судебные издержки		8400,00	257,00	
4.7.	Транспортные расходы		4800,00	2929,00	
4.8.	Услуги связи		3600,00	1000,00	
4.9	Налоги		24000,00	18910,76	
5	Страхование ответственности при авариях (резервный фонд)	5 000,00	60 000,00	-	
6	Потери от неплательщиков 9,8%		428 892,16	102 732,00	Общая просроченная задолженность 515 382 руб.
	ВСЕГО РАСХОДОВ		4 477 865,44	4 156 451,12	

Председатель правления ТСЖ «3-1 Коровникова»

А.Б. Куртушин