

Отчет ревизионной комиссии о деятельности «ТСЖ "3-1 Коровникова"» за 2015 год.

Ревизионная комиссия в составе: Назарова И.В., Гоменюк Ф.А. провели проверку финансовой деятельности Товарищества собственников жилья «Дом 3 корпус 1 улица Коровникова», краткое наименование - ТСЖ «3-1 Коровникова» (Далее **ТСЖ**). Проверка деятельности ТСЖ проводилась по результатам работы за 2015 год.

Деятельность ТСЖ осуществлялась в соответствии с целями и задачами, утвержденными уставом. Все средства зачислены на расчетный счет в установленном порядке.

За анализируемый период ТСЖ начислило 14 155,2 тыс. руб. (с учетом всех платежей) за жилищно-коммунальные услуги, из них начисление за декабрь 2014 года составило 1 230 тыс. руб., срок платежа по данным начислениям наступает в январе 2016 года). Состав начислений по видам услуг выглядит следующим образом:

- за ремонт и содержание – 4762,2 тыс. руб. или 33,6% от общей суммы начислений;
- за капитальный ремонт – 1078,7 тыс. руб. или 7,6% от общей суммы начисленных доходов;
- за отопление – 3359 тыс. руб. или 23,7%
- за горячую воду – 1828 тыс. руб. или 12,9%
- за холодную воду – 611,1 тыс. руб. или 4,3%
- за водоотведение – 716,6 тыс. руб. или 5,1%
- за электричество 1 799,6 тыс. руб. или 12,7%

Прочим потребителям услуг было начислено 154,88 тыс. руб. В том числе ИП Гроцер (парикмахерская) – 120 тыс. руб., ООО «Максима» - 14,63 тыс.руб., ООО «Новлайн» - 1,02 тыс.руб., ПАО «Ростелеком» - 19,22 тыс.руб.

Таким образом, начисленные доходы ТСЖ за деятельность, осуществленную в 2015 году, составили 14 310,13 тыс. руб.

Фактически поступило от потребителей 12 930,24 тыс. руб. В том числе:

- от прочих потребителей 155,1 тыс. руб., что составляет 101,1% от суммы начислений (аванс от ООО «Новлайн» за декабрь 2015г. и оплата декабря 2014).
- от населения 12775,14 тыс. руб., что составляет 90,2% от суммы начислений. Однако срок платежей приходится на 10 число месяца, следующего за отчетным. Таким образом оплата декабрьских начислений производится в январе следующего года.

Приход и расходование средств осуществлялись посредством расчетного счета. На 01.01.2015 года на расчетном счете ТСЖ было 3198,4 тыс. руб. За 2015 год поступило на расчетный счет 14 608,67 тыс. руб. Из них:

- от МУП ИАЦ – 12775,18 тыс. руб
- от сторонних покупателей и заказчиков – 155,1 тыс.руб.
- возврат аванса – 10,8 тыс.руб.
- возврат излишне уплаченных страховых взносов – 1,8 тыс.руб.
- перевод с депозитного счета – 1 500 тыс.руб.
- доходы от размещения денежных средств в банке – 135,83 тыс.руб

С расчетного счета было перечислено 16 589,56 тыс. руб., в том числе на следующие цели:

- оплата поставщикам и подрядчикам – 11 533,35 тыс.руб.
- заработная плата сотрудникам ТСЖ – 1 817,92 тыс.руб.
- платежи в бюджет и государственные внебюджетные фонды (обязательные отчисления от расходов на оплату труда) – 879,14 тыс.руб.
- услуги банка по ведению расчетного счета – 40,64 тыс.руб.
- уплата госпошлины – 38 тыс.руб.
- возврат задолженности подотчетному лицу – 17,11 тыс.руб.
- перечисления на депозитный счет – 2500 тыс.руб.

На 01 января 2015 остаток денежных средств на расчётном счете в банке составляет 1 217,5 тыс.руб.

За 2015 года поставщиками было выставлено счетов на сумму 11648,04 тыс. руб., оплачено 11760,75 тыс.руб.

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено поставщиками за 2015 год		Оплачено поставщикам за 2015 год		Задолженность на 01.01.2016
		Сумма, руб.	Уд.вес, %	Сумма, руб.	Уд.вес, %	
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальные платежи	1 059,72	8 477,25	72,78%	8 638,12	73,45%	898,86
отопление и горячее водоснабжение	780,06	5 305,86	45,55%	5 489,45	46,68%	596,47
холодная вода и водоотведение	114,55	1 372,95	11,79%	1 361,88	11,58%	125,62
электроэнергия	165,11	1 798,44	15,44%	1 786,79	15,19%	176,76
Жилищные услуги	108,94	2 156,50	18,51%	2 143,52	18,23%	121,92
обслуживание лифтов	33,93	455,87	3,91%	453,89	3,86%	35,91
услуги АДС (аварийно-диспетчерской службы)	9,04	108,54	0,93%	108,54	0,92%	9,04
обслуживание внутридомового газового оборудования		37,50	0,32%	37,50	0,32%	
вывоз мусора	35,97	497,78	4,27%	491,03	4,18%	42,71
услуги МУП ИАЦ (выставление квитанций и сбор платежей)	21,49	279,17	2,40%	277,79	2,36%	22,87
дератизация	1,96	7,84	0,07%	7,84	0,07%	1,96
передача данных по общедомовым приборам учета	2,94	43,42	0,37%	42,61	0,36%	3,75
устройство узла регулирования отопления		589,07	5,06%	589,07	5,01%	
обслуживание вентиляции		26,96	0,23%	25,45	0,22%	1,51

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2015	Предъявлено поставщиками за 2015 год		Оплачено поставщикам за 2015 год		Задолженность на 01.01.2016
		Сумма, руб.	Уд.вес, %	Сумма, руб.	Уд.вес, %	
1	2	3	4	5	6	7
обслуживание систем контроля доступа	3,60	48,24	0,41%	47,68	0,41%	4,16
транспортные и экспедиционные услуги		17,01	0,15%	17,01	0,14%	
исследования шума		45,11	0,39%	45,11	0,38%	
Ремонтные работы		472,81	4,06%	472,81	4,02%	
переделка элеватора		4,21	0,04%	4,21	0,04%	
замена розлива ГВС		391,94	3,36%	391,94	3,33%	
ремонтные работы		44,75	0,38%	44,75	0,38%	
ремонт выхода канализации на кровлю		13,20	0,11%	13,20	0,11%	
работы по изготовлению и монтажу металлического продуха		18,70	0,16%	18,70	0,16%	
Благоустройство		97,31	0,84%	97,31	0,83%	
кустарник		31,82	0,27%	31,82	0,27%	
устройство покрытия		65,49	0,56%	65,49	0,56%	
Услуги управления ТСЖ	-0,41	46,28	0,40%	44,63	0,38%	1,24
услуги связи	-0,41	5,06	0,04%	3,41	0,03%	1,24
ремонт и обслуживание оргтехники		3,87	0,03%	3,87	0,03%	
юридические услуги		32,00	0,27%	32,00	0,27%	
канцелярские товары		1,15	0,01%	1,15	0,01%	
программное обеспечение		4,20	0,04%	4,20	0,04%	
Материалы и услуги по содержанию и текущему ремонту		397,90	3,42%	364,37	3,10%	33,53
ИТОГО	1 168,25	11 648,04	100,00%	11 760,75	100,00%	1 055,55

Задолженность на 01.01.2016 года составляет 1055,5 тыс. руб., из них начисления декабря 98%

В целом расходы по ТСЖ составили 14019,94 тыс. руб. Их них:

- предъявлено поставщиками услуг и материалов – 11 247,97 тыс. руб.
- начисленная заработная плата сотрудникам ТСЖ – 2051,3 тыс.руб.
- начислены обязательные страховые платежи в бюджет и внебюджетные государственные фонды (пенсионный фонд) – 408,4 тыс. руб.
- услуги банка – 22,37 тыс.руб.
- налоги 236,6 тыс. руб.

Нарушений в деятельности и нецелевого использования средств не зафиксировано.

Председатель ревизионной комиссии

И.В. Назарова

Член ревизионной комиссии

Ф.А. Гоменюк