



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Новгородской области

ПРОКУРАТУРА
г. Великого Новгорода

ул. Большая Московская 60,
г. Великий Новгород, 173004
тел./факс 77-83-67, 73-85-18

Председателю ТСЖ «Коровникова
д. 3 к. 1»

Куртушкину А.Б.

ул. Коровникова, д. 3 к. 1,
г. Великий Новгород

31.05.2022 № 7-03-2022/Прлп957-22-20490022

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении и недопущении нарушений законодательства об охране жизни и здоровья несовершеннолетних

Прокуратурой города проведена проверка в сфере охраны жизни и здоровья несовершеннолетних, в ходе которой установлено следующее.

В силу статьи 55 Конституции Российской Федерации права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены федеральным законом только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты здоровья, прав и законных интересов других лиц.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан» одним из основных принципов закона является приоритет охраны здоровья детей.

Частью 2 статьи 18 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан» право на охрану здоровья обеспечивается в том числе созданием безопасных условий отдыха.

ТСЖ «Коровникова д. 3 к. 1» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: ул. Коровникова, д. 3 к. 1, г. Великий Новгород (далее – МКД) и обязано соблюдать часть 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ).

Частью 1 статьи 161 ЖК РФ предусмотрено, что управление МКД должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в МКД.

В соответствии с частью 5 статьи 192 ЖК РФ к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) с учетом особенностей, установленных настоящим Кодексом.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона № 99-ФЗ лицензионные требования - совокупность требований, которые установлены положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, основаны на соответствующих

Прокуратура г. Великий Новгород

№ 7-03-2022/Прлп957-22-20490022

требованиях законодательства Российской Федерации и направлены на обеспечение достижения целей лицензирования.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» одним из лицензионных требований является соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ.

Согласно части 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - Правила).

Согласно подпункту «ж» пункта 2 Правил в состав общего имущества МКД включаются детские площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен МКД.

В соответствии с пунктом 10 Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан.

В силу пункта 66 постановления Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010, ч. 1 ст. 16, ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в МКД принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен МКД.

Из вышеуказанных норм следует, что содержание элементов благоустройства в границах придомовой территории относится к обязанностям ТСЖ «Коровникова д. 3 к. 1».

В соответствии с пунктом 6.2 ГОСТ Р 52301-2013 контроль за техническим состоянием оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляет эксплуатант (владелец).

При этом, контроль технического состояния оборудования включает: осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию; регулярный визуальный осмотр; функциональный осмотр; ежегодный основной осмотр (пункты 6.2, 6.4. ГОСТ Р 52301-2013).

В соответствии с требованиями пунктов 6.1 и 6.2 ГОСТ Р 52169-2012. «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» (далее - ГОСТ Р 52169-2012) на оборудование на видном и доступном месте устанавливаются таблички, содержащую: наименование и адрес изготовителя или его уполномоченного представителя; год введения в эксплуатацию; обозначение оборудования по 6.1.

На детской площадке дома 3 к. 1 по ул. Коровникова г. Великий Новгород указанная информация отсутствует.

Согласно пункту 4.3.11. ГОСТ Р 52169-2012. «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок.» углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены. Минимальный радиус закругления 3 мм.

Проверкой установлено, что оборудование, расположенное на детской площадке, не соответствует вышеуказанным требованиям.

В нарушение пункта 4.3.22.2. ГОСТ Р 52169-2012 для предупреждения травм при падении детей с игрового оборудования по всей зоне приземления не предусмотрены ударопоглощающие покрытия.

В нарушение пункта 4.4.2.4. ГОСТ Р 55677-2013 концы труб не закрыты, чтобы предотвратить опасность застревания пальцев.

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 5.5 ГОСТ Р 52167-2012 на качелях запрещается применять жесткие элементы подвеса.

Согласно пункту 4.5. ГОСТ 34614.2-2019 (EN 1176-2:2017). «Межгосударственный стандарт. Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 2. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний качелей» для подвеса качелей не должны применяться жесткие элементы; в качестве альтернативных элементов подвеса применяют в соответствии с ГОСТ 34614.1-2019, пункты 4.2.12 и 4.2.13 (канаты и цепи).

Качели, установленные на детской площадке вышеуказанного дома, данным требованиям законодательства не соответствуют.

Согласно требованиям пункта 4.2.9. ГОСТ Р 52169-2012 металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии (или изготовлены из коррозионно-стойких материалов) (п. 4.3.3 ГОСТ Р 52169-2012).

Согласно требованиям пункта 4.2.9. ГОСТ Р 52169-2012 металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии (или изготовлены из коррозионно-стойких материалов) (п. 4.3.3 ГОСТ Р 52169-2012).

В соответствии с требованиями пункта 4.2.9. ГОСТ Р 52169-2012. «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок.» металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

В соответствии с требованиями пункта 4.3.3. ГОСТ Р 52169-2012. «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок.» элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии (или изготовлены из коррозионно-стойких материалов).

4.3.7. ГОСТ Р 52169-2012. «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок.» наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками не допускается.

4.3.8. ГОСТ Р 52169-2012. «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок.» наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму ребенку, не допускается.

В соответствии с требованиями пункта 4.3. ГОСТ Р 55677-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» оборудование должно быть изготовлено из нерасщепляющейся древесины, не должно иметь на поверхности дефектов обработки (например заусенцев, задиров, отщепов, сколов и т.п.). Поверхности оборудования из других материалов (например, из стекловолокна) не должны иметь сколов. Выступающие концы болтов в пределах любой доступной части оборудования должны быть постоянно закрыты.

4.3.7. ГОСТ Р 52169-2012. «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок.» наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками не допускается.

4.3.8. ГОСТ Р 52169-2012. «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок.» наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму ребенку, не допускается.

Имеющееся на площадке д. 3, к. 1 по ул. Коровникова г. Великий Новгород металлическое игровое оборудование требует защиты от коррозии и покраски.

Выявленные в рамках настоящей проверки нарушения требований действующего законодательства являются недопустимыми, противоречат законным правам и интересам несовершеннолетних, создают угрозу для жизни и здоровья несовершеннолетних и свидетельствуют о формальном и ненадлежащем исполнении должностными лицами образовательной организации возложенных на них должностных обязанностей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры, заблаговременно уведомив о дате и месте рассмотрения.
2. В течение месяца со дня внесения представления принять конкретные меры к устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.
3. Решить вопрос о привлечении виновных должностных лиц к дисциплинарной ответственности.
4. О результатах рассмотрения представления сообщить в прокуратуру города в письменной форме не позднее месяца со дня внесения представления.

И.о. первого заместителя
прокурора города

младший советник юстиции

Д.О.Савичев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DEFAD01B57DC1C8D063EFB28C6DC4C0F
Владелец Савичев Дмитрий Олегович
Действителен с 25.03.2022 по 18.06.2023