

Программа мероприятий по энергосбережению МКД по адресу Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 3, корп. 1 (2009-2035 годы).
 Ответственный за планирование и выполнение указанных мероприятий – пред. правления Куртушин А.Б. тел. 8-953-902-1120

 - мероприятие выполнено

 - мероприятие выполнено частично

 - мероприятие в плане

№	Содержание	Энергоресурс	Дата проведения	Стоимость	Эффект от реализации	Производитель работ
1	Замена светильников мест общего пользования на СА-18, Омега	электроэнергия	2009-2010	40 тыс.руб.	~2500 руб/мес	ТСЖ «3-1 Коровникова»
2	Изоляция трубопроводов СО (стекловата, ст.ткань)	тепло	2009	80 тыс.руб	снижение теплотерь трубопроводами	ТСЖ «3-1 Коровникова»
3	Кап. ремонт сетей ХВС	холодная вода	2009-2011	698 тыс.руб	снижение утечек	ИП Печерин Д.В.
4	Изоляция трубопроводов ГВС (вспененный полиэтилен)	тепло	2009-2010	150 тыс.руб	снижение теплотерь трубопроводами	ТСЖ «3-1 Коровникова»
5	Замена вводных вентилей ХВС, ГВС потребителей на шаровые краны.	холодная вода, горячая вода	2009 - наст. время	прейскурант ООО «Энергоресурс»	снижение аварийных утечек	ТСЖ «3-1 Коровникова»
6	Кап. ремонт швов.	тепло, влагозащита	2009-2012	1 528 тыс.руб	снижение теплотерь через швы	ООО «Монтаж-Сервис»
7	Замена арматуры ХВС на шаровые краны.	холодная вода	2009-2012	80 тыс.руб	снижение утечек	ТСЖ «3-1 Коровникова»
8	Установка узла учета ГВС	горячая вода	2010	210 тыс.руб	0,34 норматива	ООО «Тепломонтаж»
9	Установка узла учета на отопление	тепло	2010	116 тыс.руб	0,25 норматива	ООО «Тепломонтаж»
10	Замена арматуры СО на шаровые краны, замена чугунных фитингов на латунь, спецсталь.	теплоноситель	2010-2012	185 тыс.руб	ликвидация источников коррозии	ТСЖ «3-1 Коровникова»
11	Замена входных дверей. Установка доводчиков.	тепло	2010-2013	120 тыс.руб	снижение теплотерь	ООО «Теремок»
12	Замена арматуры ГВС на шаровые краны, замена чугунных фитингов на латунь, спецсталь.	горячая вода, тепло	2011-2013	190 тыс.руб	ликвидация источников коррозии	ТСЖ «3-1 Коровникова»
13	Тепловизионное обследование МКД	тепло	2011	50 тыс.руб	экономия средств при выборочном ремонте фасада и швов	ООО «Энергоаудит»
14	Установка стеклопакетов в местах общего пользования.	тепло	2011	1 120 тыс.руб	снижение теплотерь	ООО «Монтаж-Сервис» ИП Люткевич П.А.

15	Работа с жителями по необходимости установки счетчиков воды.	ХВС, ГВС	2011-наст. время			ТСЖ «3-1 Коровникова»
16	Кап. ремонт выходов на кровлю.	тепло, влагозащита	2011	45 тыс.руб	снижение теплотерь	ТСЖ «3-1 Коровникова»
17	Замена арматуры элеваторов на шаровые задвижки. Замена КИП.	теплоноситель	2012	252 тыс.руб.	снижение сопротивления, повышение надежности	ТСЖ «3-1 Коровникова»
18	Замена дверей тамбуров. Установка доводчиков.	тепло	2012		снижение теплотерь	ТСЖ «3-1 Коровникова»
19	Замена дверей мусорокамер	тепло	2012		снижение теплотерь	ООО «Аверс»
20	Замена дверей в техподполье	тепло	2012		снижение теплотерь	ООО «Аверс»
21	Модернизация узла учета ХВС	холодная вода	2013	40 тыс. руб	0,42 норматива	ТСЖ «3-1 Коровникова»
22	Замена приборов учета электроэнергии потребителей. Монтаж АКУЭ.	электроэнергия	2013	600 тыс. руб.	повышение точности учета	ООО «НовСанТех»
23	Кап. ремонт системы энергоснабжения потребителей. 1)замена алюминия на медь 2)замена оборудования поэтажных щитов 3)монтаж заземляющих контуров 4)кап. ремонт ВРУ	электроэнергия	2013	1 250 тыс.руб	повышение надежности, повышение запаса увеличения нагрузки, снижение потерь, ликвидация несанкционированных подключений	ООО «НовСанТех», ТСЖ «3-1 Коровникова»
24	Установка приборов ОДУ электроэнергии	электроэнергия	2013	15 тыс.руб.	нет	НОКЭ
25	Диспетчеризация ХВС, ГВС, СО, ЭЭ. Мониторинг качества и количества КУ, выявление утечек.	электроэнергия, холодная вода, горячая вода, тепло	2013-2014	60 тыс.руб.	документирование оснований для перерасчетов РСО и потребителям, оперативное оповещение РСО, оптимизация платежей за КУ	ООО «Энергоинформикс», ТСЖ «3-1 Коровникова», ООО «ХЦЭС»
26	Гидроизоляция фасада (угловые блок-секции) акваблочером.	тепло, влагозащита	2013	80 тыс.руб	снижение теплотерь через ограждения	ИП Климонтов А.В.
27	Ремонт системы ГВС потребителей (частично на полипропилен).	горячая вода	2013-2035	1 000 тыс.руб.	снижение утечек, обеспечение циркуляции	ТСЖ «3-1 Коровникова»
28	Гидроизоляция фасада (угловые блок-секции) шламом К-11 с покраской.	тепло, влагозащита	2014	90 тыс.руб	снижение теплотерь через ограждения	ИП Климонтов А.В.
29	Установка узла погодного регулирования.	тепло	2015 (2025)	490 тыс.руб	снижение затрат на отопление (на 35% к нормативу)	ООО «Гросс»

30	Замена розлива ГВС (4-9 подъезды)	горячая вода	2015	500 тыс. руб.	снижение утечек, обеспечение циркуляции	ТСЖ «3-1 Коровникова»
31	Замена розлива ГВС (1-3 подъезды)	горячая вода	2016	250 тыс. руб.	снижение утечек, обеспечение циркуляции	ТСЖ «3-1 Коровникова»
32	Замена ламп системы освещения на светодиодные	электроэнергия	2016	150 тыс. руб	снижение ОДН ЭЭ 10%	ТСЖ «3-1 Коровникова»
33	Диспетчеризация узла регулирования отопления. Установка датчика ветра.	тепло	2016	60 тыс. руб	экономия тепла снижение простоев узла	ООО «Гросс»
34	Замена радиаторов МОП	тепло	2017	50 тыс. руб	нет оптимизация теплового баланса в МОП	ТСЖ «3-1 Коровникова»
35	Замена светильников лифтов , 1-х этажей на светодиодные	электроэнергия	2018	29 тыс.руб.	снижение КР на СОИ ЭЭ 3%	ТСЖ «3-1 Коровникова»
36	Замена(модернизация) лифтов на энергосберегающие	электроэнергия	2020-2035	16 200 тыс.руб	снижение КР на СОИ ЭЭ 30%	
37	Кап. ремонт системы энергоснабжения лифтов (при замене лифтов)	электроэнергия	2020-2035	250 тыс.руб	снижение потерь ЭЭ	
38	Кап. ремонт системы энергоснабжения хоз. нужд	электроэнергия	2020	350 тыс. руб	снижение потерь ЭЭ	
39	Капитальный ремонт кровли	тепло, влагозащита	2022	6 000 тыс.руб	снижения теплотерь через ограждения	
40	Кап. ремонт (гидроизоляция) фасада	тепло	2018-2035	460 тыс.руб.	снижение теплотерь через ограждения, гидроизоляция наружных ограждений	Решение ОСС 23.03.2018

Перечень ежегодных мероприятий по энергосбережению МКД по адресу Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 3, корп. 1

1	Изоляция трубопроводов СО (стекловата, ст.ткань)	тепло			снижение теплотерь трубопроводами	ТСЖ «3-1 Коровникова»
2	Изоляция трубопроводов ГВС (вспененный полиэтилен)	тепло			снижение теплотерь трубопроводами	ТСЖ «3-1 Коровникова»
3	Ревизия запорной арматуры систем ХВС, ГВС, отопления	тепло, ГВ, ХВ			снижение утечек, обеспечение циркуляции	ТСЖ «3-1 Коровникова»
4	Промывка системы отопления	тепло			улучшение теплообмена, обеспечение циркуляции	ТСЖ «3-1 Коровникова»
5	Ревизия доводчиков входных дверей	тепло			снижение теплотерь из-за инфильтрации воздуха	ООО «Э-С»

6	Ревизия доводчиков дверей тамбуров	тепло			снижение теплотерь из-за инфильтрации воздуха	ТСЖ «3-1 Коровникова»
---	------------------------------------	-------	--	--	---	-----------------------

Председатель правления ТСЖ «3-1 Коровникова»

А.Б. Куртушин (моб. тел. +7-953-903-1120)