

Протокол № 7
годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по улице Коровникова дом 3 корпус 1 в Великом Новгороде в форме очного - заочного
голосования

Великий Новгород

22 марта 2012 года

Собрание проводилось по инициативе следующих собственников:

Андреева Л.В.(кв.32) Орлов А.А. (кв.42) Ануфриева Т.А. (кв.104) Жданова Г.Ю. (кв.148) Гагарин В.В. (кв.176) Куртушин А.Б.(кв.187) Смирнов В.А. (кв.188) Карелин С.В. (кв.211) Плотникова Т.Г. (кв.255) .

Общее собрание собственников проводилось 29 февраля 2012 (в форме очного голосования) и по 12.03.2012 года (в форме заочного голосования).

Общая площадь помещений в доме 17389,9 кв. м

Всего приняли участие в общем собрании собственники помещений общей площадью 10522,7 кв. м

В результате подсчета голосов на общем собрании собственников помещений установлено следующее:

Наличие кворума на общем собрании собственников помещений в доме № 3 корпус 1 по улице Коровникова в Великом Новгороде в форме заочного голосования:

Количество голосов собственников 1.0000

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании 0,6051

что составляет от общего количества голосов 60,51 %.

Кворум для проведения голосования имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об утверждении повестки дня
2. О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О начислении платежей за жилищно-коммунальные услуги по количеству фактически проживающих.
5. Об участии в муниципальных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. О планируемых видах ремонта.
6. О долевом финансировании капитального ремонта собственниками помещений в размере 5% -20%. от суммарной стоимости капитального ремонта.
7. Об определении места хранения протоколов общих собраний
8. О порядке доведения информации об итогах голосования

Первый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить повестку дня

За 0,5854 голосов, **96,75 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0 голосов
воздержались 0,0197 голосов, **3,25 %** от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Второй вопрос, поставленный на голосование:

Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича,
секретарем общего собрания избрать Андрееву Ларису Викторовну.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола.

за **0,5764** голосов, **95,26 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против **0,0012** голосов, **0,2 %** от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались **0,0275** голосов, **4,54 %** от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Третий вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать счетную комиссию в составе: Орлов Александр Александрович, Смирнов Виктор Анатольевич, Седякина Людмила Евгеньевна.

за **0,5616** голосов, **92,82 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против **0,0015** голосов, **0,25 %** от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались **0,0419** голосов, **6,93 %** от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Четвертый вопрос, поставленный на голосование:

Производить начисления за жилищно-коммунальные услуги проживающим в жилом помещении при отсутствии индивидуальных приборов учета по фактическому числу проживающих. Уполномочить председателя правления организовать комиссионную проверку фактического проживания с составлением акта. Форму акта утвердить правлением ТСЖ.

за **0,4824** голосов, **79,72 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против **0,0481** голосов, **7,95 %** от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались **0,0746** голосов, **12,33 %** от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Пятый вопрос, поставленный на голосование:

Принимать участие во всех муниципальных адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. В рамках муниципальной адресной программы провести:

- ремонт фасада (утепление, гидроизоляция, гидрофобизация фасада, ремонт швов)
- ремонт инженерных сетей электроснабжения
- ремонт инженерных сетей отопления, горячего водоснабжения, канализации
- установку индивидуальной котельной на дом (водогрейная, паровая с детандером, когенерационная)
- замену лифтов, отработавших срок службы
- ремонт кровли
- благоустройство территории

за **0,5292** голосов, **87,45 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против **0,0155** голосов, **2,56 %** от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались **0,0604** голосов, **9,99 %** от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Шестой вопрос, поставленный на голосование:

Принять участие в долевом финансировании капитального ремонта собственниками помещений в размере 5-20% от суммарной стоимости капитального ремонта. Уполномочить правление при наличии источников средств, определить объем софинансирования в указанном диапазоне.

за **0,3582** голосов, **59,20 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против **0,0920** голосов, **15,20 %** от собственников, участвовавших в голосовании

воздержались 0,1549 голосов, **25,60 %** от собственников, участвовавших в голосовании
Решение принято

Седьмой вопрос, поставленный на голосование:

Определить место хранения протоколов общих собраний квартиру 42 дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

за 0,5712 голосов, **94,4 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0036 голосов, **0,6 %** от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0303 голосов, **5,0 %** от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Восьмой вопрос, поставленный на голосование:

В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, на сайте ТСЖ по адресу <http://31.netwi.ru/>

за **0,5928** голосов, **97,97 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против **0**
воздержались **0,0123** голосов, **2,03 %** от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Председатель общего собрания

А.Б. Куртушин

Секретарь общего собрания

Л.В. Андреева