

Протокол № 7

годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья (далее ТСЖ) многоквартирного дома по улице Коровникова дом 3 корпус 1 в Великом Новгороде в форме очного - заочного голосования

Великий Новгород

22 марта 2012 года

Годовое общее собрание собственников проводилось 29 февраля 2012 (в форме очного голосования) и по 12.03.2012 года (в форме заочного голосования).

Общая площадь помещений в доме 17389,9 кв. м

Всего приняли участие в общем собрании собственники помещений общей площадью 9975,71 кв. м

В результате подсчета голосов на общем собрании собственников помещений установлено следующее:

Наличие кворума на общем собрании собственников помещений в доме № 3 корпус 1 по улице Коровникова в Великом Новгороде в форме заочного голосования:

Количество голосов собственников **1.0000**

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании **0,5736**

что составляет от общего количества голосов **57,36 %.**

Кворум для проведения голосования имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о выполнении финансового плана за 2011 год.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 год, в том числе необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества, и установление на основе принятой сметы доходов и расходов размеров платежей и взносов для каждого собственника.
7. Избрание правления.
8. Утверждение Устава ТСЖ в новой редакции.
9. Об определении места хранения протоколов общих собраний.
10. О порядке доведения информации об итогах голосования.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить повестку дня

За **0,5512** голосов, **96,09 %** от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании

против **0** голосов

воздержались **0,0224** голосов, **3,91 %** от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании

Решение принято

Второй вопрос, поставленный на голосование:

Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича,

секретарем общего собрания избрать Андрееву Ларису Викторовну.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола.

за **0,5451** голосов, **95,03 %** от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании

против **0,0043** голосов, **0,75 %** от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании

воздержались **0,0242** голосов, **4,23 %** от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании

Решение принято

Третий вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать счетную комиссию в составе: Орлов Александр Александрович, Смирнов Виктор Анатольевич, Седякина Людмила Евгеньевна.

за **0,5283** голосов, **92,10** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
против **0** голосов
воздержались **0,0453** голосов, **7,90** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании

Решение принято

Четвертый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет о выполнении финансового плана за 2011 год

за **0,4838** голосов, **84,34** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
против **0,0049** голосов, **0,85** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
воздержались **0,0850** голосов, **14,81** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании

Решение принято

Пятый вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению отчет ревизионной комиссии.

за **0,5030** голосов, **87,69** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
против **0,0067** голосов, **1,17** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
воздержались **0,0639** голосов, **11,15** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании

Решение принято

Шестой вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов на 2012 год, в частности, сумма необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества составляет 4831368 рублей. Установить на основе принятой сметы доходов и расходов размер платежей и взносов для каждого собственника: 19-98 руб.(1-е этажи) и 23-50(остальные этажи) руб. на кв.м. расчетной площади квартиры.

за **0,3951** голосов, **68,87** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
против **0,0629** голосов, **10,97** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
воздержались **0,1157** голосов, **20,16** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании

Решение принято

Седьмой вопрос, поставленный на голосование:

Избрать правление с полномочиями до 31 марта 2013 года в составе: Андреева Л.В. кв.32, Орлов А.А. кв.42, Панов В.А. кв.83, Ануфриева Т.А. кв.104, Жданова Г.Ю. кв.148, Гагарин В.В. кв.176, Смирнов В.А. кв.188, Куртушин А.Б. кв.187, Яковлева Н.Ю. кв.234, Плотникова Т.Г. кв.255

за **0,5135** голосов, **89,52** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
против **0,0184** голосов, **3,2** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
воздержались **0,0417** голосов, **7,28** % от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании

Решение принято

Восьмой вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить Устав ТСЖ в новой редакции.

за **0,4363** голосов, **76,07 %** от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
против **0,0082** голосов, **1,43 %** от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
воздержались **0,1291** голосов, **22,5 %** от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
Решение принято

Девятый вопрос, поставленный на голосование:

Определить место хранения протоколов общих собраний квартиру 42 дома 3 корпус 1 по улице Коровникова

за **0,5399** голосов, **94,12 %** от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
против **0,0036** голосов, **0,63 %** от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
воздержались **0,0301** голосов, **5,24 %** от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
Решение принято

Десятый вопрос, поставленный на голосование:

В течение 10 дней довести итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, а так же на сайте Товарищества по адресу <http://31.netwi.ru/>

за **0,5564** голосов, **96,99 %** от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
против **0** голосов
воздержались **0,0172** голосов, **3,01 %** от членов ТСЖ, участвовавших в голосовании
Решение принято

Председатель общего собрания

А.Б. Куртушин

Секретарь общего собрания

Л.В. Андреева