

Протокол № 18*
общего собрания собственников помещений дома № 3 корпус 1
по улице Коровникова Великого Новгорода (далее Дом)
в форме заочного голосования.

г. Великий Новгород

28.03.2022 г.

Общее собрание проводилось с 10 марта по 22 марта 2022 года.

Общая площадь дома 17430,0 кв.м.

Общая площадь квартир собственников участвовавших в голосовании 14846,24 кв.м.

Собрание проводилось по инициативе следующих собственников:

Андреева Л.В.(кв.32), Шаляпина И.Н. (кв.48), Ануфриева Т.А. (кв.104), Михайлишина Т.А. (кв.144), Куртушин А.Б.(кв.187), Смирнов В.А. (кв.188), Карелин С.В. (кв. 211), Лепихина И.И. (кв. 302)

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников Дома.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О переносе срока проведения капитального ремонта кровли, установленного «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы» (далее **Региональная программа**) на более ранний период.
5. О проведении капитального ремонта кровли.
6. О заключении договора специального депозита.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта системы теплоснабжения, установленного Региональной программой на более поздний период.
8. Об обустройстве парковки на 15 машиномест со стороны 9 подъезда.
9. О строительстве платной парковки для жителей дома на 44 машиноместа со стороны ул. Коровникова.
10. Об определении места хранения протоколов общих собраний.
11. О порядке доведения информации об итогах голосования.

В результате подсчета голосов на общем собрании собственников помещений установлено следующее:

Наличие кворума на общем собрании собственников помещений в доме № 3 корпус 1 по улице Коровникова в Великом Новгороде в форме заочного голосования:

<u>Количество голосов собственников</u>	1,0000
<u>Количество голосов собственников, принявших участие в собрании</u>	0,8518
<u>что составляет от общего количества голосов</u>	85,18%

Кворум (2/3) (или 11620,0 м2) для проведения голосования имеется, собрание правомочно.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3 корпус 1 по улице Коровникова Великого Новгорода

За	0,8452	голосов,	99,23	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0066	голосов,	0,77	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Второй вопрос, поставленный на голосование:

Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича, секретарем общего собрания избрать Андрееву Ларису Викторовну. Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

За	0,8398	голосов,	98,59	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0120	голосов,	1,41	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Третий вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать счетную комиссию в составе: Орлов Александр Александрович, Смирнов Виктор Анатольевич.

За	0,8328	голосов,	97,78	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0018	голосов,	0,21	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0171	голосов,	2,01	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Четвертый вопрос, поставленный на голосование: кворум 2/3 (0,6667)

Перенести срок проведения капитального ремонта кровли многоквартирного дома, установленный Региональной программой капитального ремонта, на более ранний период (с 2038 года на 2022 год) в связи с неудовлетворительным состоянием. (Акт осмотра от 31.10.2021 г.)

За	0,8107	голосов,	95,18	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0142	голосов,	1,66	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0269	голосов,	3,16	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Пятый вопрос, поставленный на голосование: кворум 2/3 (0,6667)

Провести капитальный ремонт кровли за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений Дома. Установить предельный размер стоимости ремонта – 6 млн. руб. Ремонт провести в течение 90 дней в весенне-летний период. Начать ремонт – не позднее 15 июня 2022 г. Уполномочить председателя правления Куртушина А.Б. на заключение договора подряда и подписание акта приемки выполненных работ.

За	0,8102	голосов,	95,12	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0129	голосов,	1,51	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0287	голосов,	3,37	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Шестой вопрос, поставленный на голосование: кворум 2/3 (0,6667)

Заключить с АО «Россельхозбанк» договор специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «3-1 Коровникова». Срок размещения – 365 дней (год). В случае принятия решения по вопросу 5 - сумма размещаемых средств – 6 000 000 (шесть миллионов) руб. В случае непринятия решения по вопросу 5 – сумма размещаемых средств 12 000 000 (двенадцать миллионов) руб. Поручить заключение договора председателю правления ТСЖ «3-1 Коровникова».

За	0,8136	голосов,	95,52	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0082	голосов,	0,96	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0300	голосов,	3,52	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Седьмой вопрос, поставленный на голосование: кворум 2/3 (0,6667)

Перенести срок проведения капитального ремонта системы теплоснабжения многоквартирного дома, установленный Региональной программой капитального ремонта, на более поздний период (с 2025 года на 2031 год) в связи с удовлетворительным состоянием. (Акт осмотра от 31.10.2021 г.)

За	0,7004	голосов,	82,23	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0452	голосов,	5,31	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,1062	голосов,	12,46	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Восьмой вопрос, поставленный на голосование: кворум 2/3 (0,6667)

Обустроить парковку у 9 подъезда на 15 машиномест в соответствии с утвержденным планом благоустройства (позиция 1 плана благоустройства). Председателю правления разработать типовой договор аренды машиномест и временное положение о размещении транспортных средств на дворовой территории. Форму договора и временное положение утвердить правлением ТСЖ. Стоимость благоустройства составляет 80 тыс. руб. Источник финансирования – фонд ремонта и благоустройства.

За	0,5337	голосов,	62,66	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,1721	голосов,	20,21	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,1459	голосов,	17,13	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение не принято

Девятый вопрос, поставленный на голосование: кворум 2/3 (0,6667)

Построить платную парковку для жителей Дома на 44 машиноместа со стороны ул. Коровникова. (позиция 2 плана благоустройства). Стоимость – 1,5 млн. руб. Источник финансирования - фонд ремонта и благоустройства. Правлению ТСЖ утвердить положение о порядке и стоимости пользования парковкой.

За	0,4464	голосов,	52,41	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,2870	голосов,	33,70	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,1183	голосов,	13,89	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение не принято

Десятый вопрос, поставленный на голосование:

Определить место хранения протоколов общих собраний - в помещении правления в 1-ом подъезде дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

За	0,8378	голосов,	98,36	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0116	голосов,	1,36	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0024	голосов,	0,28	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Одиннадцатый вопрос, поставленный на голосование:

В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах Дома, на сайтах: ГИС ЖКХ, kor3k1.

За	0,8493	голосов,	99,72	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0024	голосов,	0,28	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Председатель собрания  Куртушин А.Б.

Секретарь собрания  Андреева Л.В.

Члены счетной комиссии:

 Орлов А.А.

 Смирнов В.А.