

**Протокол № 21\***  
**голосования на годовом общем собрании собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 3 корпус 1 по ул. Коровникова Великого Новгорода (далее Дом)**  
**в форме заочного голосования**

г. Великий Новгород

29.03.2024 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 к 1 по ул. Коровникова Великого Новгорода:

Андреева Л.В. (кв.32), Шалапина И.Н. (кв.48), Панов В.А. (кв.83), Ануфриева Т.А. (кв.104), Михайлишина Т.А. (кв.144), Гагарин В.В. (кв.176), Куртушин А.Б.(кв.187), Смирнов В.А. (кв.188), Карелин С.В. кв.211, Лепихина И.И. (кв.302)

**Общее собрание проводилось с 11 марта (очная форма) по 20 марта 2024 года.**

**Общая площадь дома 17430,0 кв.м.**

**Общая площадь квартир собственников, участвовавших в голосовании – 13118,34 м2.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников Дома.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О заключении договора специального депозита.
5. О проведении капитального ремонта системы водоотведения за счет средств капитального ремонта.
6. Об определении места хранения протоколов общих собраний.
7. О порядке доведения информации об итогах голосования.

**В результате подсчета голосов на общем собрании собственников помещений установлено следующее:**

**Наличие кворума** на общем собрании собственников помещений в доме № 3 корпус 1 по улице Коровникова в Великом Новгороде в форме заочного голосования:

<b><u>Количество голосов собственников</u></b>	<b><u>17430,00 м2</u></b>
<b><u>Количество голосов собственников (членов ТСЖ) , принявших участие в собрании</u></b>	<b><u>13118,34 м2</u></b>
<b><u>что составляет от общего количества голосов собственников</u></b>	<b><u>0,7526 или 75,26%</u></b>

**Кворум ( 2/3 ) (или 11620,0 м2) для проведения голосования имеется, собрание правомочно.**

**Первый вопрос, поставленный на голосование:**

*Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3 корпус 1 по улице Коровникова Великого Новгорода*

за	0,7469	голосов,	99,23	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0058	голосов,	0,77	% от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение принято**

**Второй вопрос, поставленный на голосование:**

*Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича, секретарем общего собрания избрать Андрееву Ларису Викторовну. Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола общего собрания.*

за	<b>0,7450</b>	голосов,	<b>98,99</b>	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0076	голосов,	1,01	% от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение принято**

**Третий вопрос, поставленный на голосование:**

*Выбрать счетную комиссию в составе: Смирнов Виктор Анатольевич, Панов Василий Алексеевич.*

за	<b>0,7450</b>	голосов,	<b>98,99</b>	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0076	голосов,	1,01	% от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение принято**

**Четвертый вопрос, поставленный на голосование:**

*Заключить с АО «Россельхозбанк» договор специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, владельцем которого является ТСЖ «3-1 Коровникова». Срок размещения – 365 дней (год). Сумма размещаемых средств – 11 000 000 (одиннадцать миллионов) руб. В случае принятия решения по вопросу 5 настоящей повестки, сумма размещаемых средств составит 8 200 000 (восемь миллионов двести тысяч) руб. Поручить заключение договора председателю правления ТСЖ «3-1 Коровникова».*

требуется 2/3 голосов или 0,6667

за	<b>0,7139</b>	голосов,	<b>94,85</b>	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0151	голосов,	2,01	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0237	голосов,	3,14	% от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение принято**

**Пятый вопрос, поставленный на голосование:**

*Провести капитальный ремонт системы водоотведения (стояки канализации 110 мм) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений Дома. Установить предельный размер стоимости ремонта – 2,9 млн. руб. Ремонт провести в течение 2024 года. Начать ремонт – не позднее 01 июня 2024 г. Уполномочить председателя правления Куртушина А.Б. на заключение договора подряда и подписание акта приемки выполненных работ.*

требуется 2/3 голосов или 0,6667

за	<b>0,5489</b>	голосов,	<b>72,93</b>	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,1340	голосов,	17,80	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0698	голосов,	9,27	% от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение не принято**

**Шестой вопрос, поставленный на голосование:**

*Определить место хранения протоколов общих собраний - в помещении правления в 1-ом подъезде дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.*

за	<b>0,7447</b>	голосов,	<b>98,94</b>	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0022	голосов,	0,29	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0058	голосов,	0,77	% от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение принято**

**Седьмой вопрос, поставленный на голосование:**

*В течение 10 дней довести итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных на дверях подъездов дома, а так же на сайте – ГИС ЖКХ, kor3k1.*

за	<b>0,7447</b>	голосов,	<b>98,94</b>	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0022	голосов,	0,29	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0058	голосов,	0,77	% от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение принято**

Председатель собрания



Куртушин А.Б.

Секретарь собрания

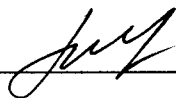


Андреева Л.В.

Члены счетной комиссии:



Смирнов В.А.



Панов В.А.