

Протокол № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по улице Коровникова дом 3 корпус 1 в Великом Новгороде в форме заочного голосования

Великий Новгород

10 марта 2011 года

Собрание проводилось по инициативе следующих собственников:

Андреева Л.В.(кв.32) Орлов А.А. (кв.42) Колбенева Е.Г. (кв.89) Ануфриева Т.А. (кв.104)
Жданова Г.Ю. (кв.148) Гагарин В.В. (кв.176) Куртушин А.Б.(кв.187) Смирнов В.А. (кв.188)
Карелин С.В.. (кв.211) Плотникова Т.Г. (кв.255)

Общее собрание собственников проводилось с 01 по 10 марта 2011 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 17389,9 кв. м, жилая площадь составляет 10442,7 кв.м

Всего приняли участие в общем собрании и проголосовали собственники помещений общей площадью 12725,03 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 73,2% голосов от общего числа голосов собственников (далее 100%). Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об утверждении повестки дня
2. О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О завершении формирования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (внесение изменений в кадастровый учет).
5. Об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. О планируемых видах ремонта
6. О долевом финансировании капитального ремонта собственниками помещений в размере 10,1 % от суммарной стоимости капитального ремонта
7. Об определении места хранения протоколов общих собраний
8. О порядке доведения информации об итогах голосования

Собрание по вопросам повестки дня постановило:

1. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3 корпус 1 по улице Коровникова Великого Новгорода

ЗА- собственники, обладающие	0,7250 голосов, 99,08 %
ПРОТИВ – собственники, обладающие	0,0031 голосов, 0,42%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – собственники, обладающие	0,0036 голосов, 0,50 %

Решение принято

2. Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича

Секретарем общего собрания избрать Андрееву Ларису Викторовну

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений

ЗА- собственники, обладающие	0,7138 голосов, 97,54 %
ПРОТИВ – собственники, обладающие	0,0031 голосов, 0,42%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – собственники, обладающие	0,0149 голосов, 2,04%

Решение принято

3. Выбрать счетную комиссию в составе:

Орлов Александр Александрович

Смирнов Виктор Анатольевич

ЗА- собственники, обладающие	0,7053 голосов, 96,38%
ПРОТИВ – собственники, обладающие	0,0098 голосов, 1,33%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – собственники, обладающие	0,0167 голосов, 2,29%

Решение принято

4. Уполномочить Куртушина Алексея Борисовича, паспорт 49 04 706389 согласовывать границы земельного участка, на котором расположен жилой дом № 3 по ул. Коровникова. Заказать схему расположения земельного участка на кадастровой карте квартала в комитете архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода. Подавать заявления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области на уточнение границы и площади земельного участка.

ЗА- собственники, обладающие	0,7145 голосов, 97,64%
ПРОТИВ – собственники, обладающие	0,0058 голосов, 0,79%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – собственники, обладающие	0,0115 голосов, 1,57%
Решение	принято

5. Принять участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. В рамках муниципальной адресной программы провести: Капитальный ремонт фасада (межпанельных швов) (сметная стоимость - 2421,325 тыс. руб.) Нанесение фасадной теплоизолирующей системы на торцевые секции (сметная стоимость - 2913,378 тыс. руб.)

Капитальный ремонт отмостки (сметная стоимость - 896,771 тыс. руб.)

Установку узла погодного регулирования (сметная стоимость - 565,552 тыс. руб.)

ЗА- собственники, обладающие	0,6712 голосов, 91,73%
ПРОТИВ – собственники, обладающие	0,0216 голосов, 2,95%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – собственники, обладающие	0,0389 голосов, 5,32%
Решение	принято

6. Принять участие в долевом финансировании капитального ремонта собственниками помещений в размере 10,1% от суммарной стоимости капитального ремонта (суммарная стоимость капитального ремонта составляет 6797,026 тыс. руб.). Уполномочить правление при наличии дополнительных источников средств увеличить объем софинансирования до 15,1%.

ЗА- собственники, обладающие	0,5824 голосов, 79,59%
ПРОТИВ – собственники, обладающие	0,0546 голосов, 7,46 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – собственники, обладающие	0,0948 голосов, 12,95%
Решение	принято

7. Определить место хранения протоколов общих собраний квартиру 42 дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

ЗА- собственники, обладающие	0,7158 голосов, 97,82%
ПРОТИВ – собственники, обладающие	0,0076 голосов, 1,04 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – собственники, обладающие	0,0084 голосов, 1,14%
Решение	принято

8. В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома. Комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода информировать в письменном виде

ЗА- собственники, обладающие	0,7250 голосов, 99,08%
ПРОТИВ – собственники, обладающие	0,0031 голосов, 0,42 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – собственники, обладающие	0,0036 голосов, 0,50%
Решение	принято

Председатель общего собрания

А.Б. Куртушин

Секретарь общего собрания

Л.В. Андреева

Члены счетной комиссии

А.В. Смирнов

А.А. Орлов