

Протокол № 6  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по улице Коровникова дом 3 корпус 1 в Великом Новгороде в форме очного - заочного голосования

Великий Новгород

30 сентября 2011 года

Собрание проводилось по инициативе следующих собственников:

Андреева Л.В.(кв.32) Орлов А.А. (кв.42) Колбенева Е.Г. (кв.89) Ануфриева Т.А. (кв.104)  
Жданова Г.Ю. (кв.148) Куртушин А.Б.(кв.187) Смирнов В.А. (кв.188) Карелин С.В. (кв.211)  
Плотникова Т.Г. (кв.255) .

Общее собрание собственников проводилось 07 июля 2011 (в форме очного голосования) и по 30.09.2011года (в форме заочного голосования).

Общая площадь помещений в доме 17389,9 кв. м

Всего приняли участие в общем собрании собственники помещений общей площадью 12734,95 кв. м

**В результате подсчета голосов на общем собрании собственников помещений установлено следующее:**

**Наличие кворума** на общем собрании собственников помещений в доме № 3 корпус 1 по улице Коровникова в Великом Новгороде в форме заочного голосования:

**Количество голосов собственников 1.0000**

**Количество голосов собственников, принявших участие в собрании 0,7323**

**что составляет от общего количества голосов 73,23 %.**

**Кворум для проведения голосования имеется, собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Об утверждении повестки дня
2. О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О форме оповещения собственников о проведении общих собраний.
5. Об обустройстве парковки на 10 машиномест со стороны 1-го подъезда.
6. Об обустройстве парковки на 7 машиномест в районе контейнера крупно-габаритного мусора.
7. Об обустройстве парковки на 15 машиномест со стороны 9-го подъезда.
8. Об устройстве парковки на 41 машиноместо на месте спортивных площадок со стороны ул. Коровникова.
9. О взимании оплаты за пользование обустроенными парковками.
10. О запрете парковки автомобилей перед входами в подъезды с обустройством ограничителями или техническими средствами.
11. Об установке шлагбаума на въезде во двор.
12. Об установке шлагбаумов или технических средств на все обустроенные парковки.
13. О заключении договора с охранной организацией для обеспечения порядка на дворовой территории.
14. О реконструкции колясочной 9-го подъезда – устройство входа со стороны двора с целью сдачи в аренду перестроенного помещения под парикмахерскую.
15. О сдаче в аренду территории спортплощадок со стороны ул. Коровникова для детских аттракционов.
16. Об устройстве спортивной площадки на дворовой территории.
17. Об определении места хранения протоколов общих собраний.
18. О порядке доведения информации об итогах голосования.

**Первый вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить повестку дня

**За** 0,6939 голосов, 94,75 % от собственников, участвовавших в голосовании  
**против** 0,0157 голосов, 2,11 % от собственников, участвовавших в голосовании  
**воздержались** 0,0227 голосов, 3,10 % от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение принято**

### **Второй вопрос, поставленный на голосование:**

Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича,  
секретарем общего собрания избрать Андрееву Ларису Викторовну.  
Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола.

за                    **0,6667** голосов, **91,04 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
против            **0,0114** голосов, **1,53 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались **0,0542** голосов, **7,27 %** от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение принято**

### **Третий вопрос, поставленный на голосование:**

Выбрать счетную комиссию в составе: Орлов Александр Александрович, Смирнов Виктор Анатольевич, Панов Василий Алексеевич.

за                    **0,6774** голосов, **92,5 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
против            **0,0151** голосов, **2,06 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались **0,0399** голосов, **5,45 %** от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение принято**

### **Четвертый вопрос, поставленный на голосование:**

Оповещение собственников о форме проведения, сроках проведения, месте проведения общих собраний производить путем размещений соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома

за                    **0,7013** голосов, **95,76 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
против            **0,0130** голосов, **1,78 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались **0,0180** голосов, **2,42 %** от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение принято**

### **Пятый вопрос, поставленный на голосование:**

Обустроить парковку на 10 машиномест на дворовой территории со стороны 1-го подъезда согласно позиции №1 схемы

за                    **0,2922** голосов, **39,90%** от собственников, участвовавших в голосовании  
против            **0,2762** голосов, **37,07 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались **0,1640** голосов, **22,39 %** от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение не принято**

### **Шестой вопрос, поставленный на голосование:**

Обустроить парковку на 7 машиномест на дворовой территории со стороны контейнера крупно-габаритного мусора позиция №2 схемы

за                    **0,2963** голосов, **39,77 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
против            **0,2752** голосов, **36,93 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались **0,1609** голосов, **21,97 %** от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение не принято**

### **Седьмой вопрос, поставленный на голосование:**

Обустроить парковку на 15 машиномест на дворовой территории со стороны 9-го подъезда согласно позиции №3 схемы

за                    **0,3299** голосов, **44,28 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
против            **0,2430** голосов, **32,61 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались **0,1594** голосов, **21,77 %** от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение не принято**

**Восьмой вопрос, поставленный на голосование:**

Устроить парковку на 41 машиноместо на месте спортивных площадок со стороны ул. Коровникова согласно позиции №4 схемы

за 0,2425 голосов, 32,55 % от собственников, участвовавших в голосовании  
против 0,3409 голосов, 45,75 % от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались 0,1489 голосов, 20,34 % от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение не принято**

**Девятый вопрос, поставленный на голосование:**

Взимать плату за пользование обустроенными парковками в соответствии с тарифами, утвержденными общим собранием членов ТСЖ «3-1 Коровникова».

за 0,2741 голосов, 36,78 % от собственников, участвовавших в голосовании  
против 0,2859 голосов, 38,37 % от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались 0,1724 голосов, 23,54 % от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение не принято**

**Десятый вопрос, поставленный на голосование:**

Запретить парковку автотранспорта напротив входов в подъезды, за исключением случаев погрузки-выгрузки на ограниченное время. При несоблюдении – составлять акты для привлечения к ответственности по кодексу об административных правонарушениях.

за 0,5098 голосов, 36,78 % от собственников, участвовавших в голосовании  
против 0,1699 голосов, 38,37 % от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались 0,0525 голосов, 7,17 % от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение не принято**

**Одиннадцатый вопрос, поставленный на голосование:**

Установить шлагбаум на въезде во двор согласно позиции №6 схемы

за 0,2047 голосов, 27,95 % от собственников, участвовавших в голосовании  
против 0,3368 голосов, 46 % от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались 0,1908 голосов, 26,05 % от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение не принято**

**Двенадцатый вопрос, поставленный на голосование:**

Установить шлагбаумы или технические средства на все обустроенные парковки.

за 0,1637 голосов, 22,35 % от собственников, участвовавших в голосовании  
против 0,3399 голосов, 46,41 % от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались 0,2287 голосов, 31,23 % от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение не принято**

**Тринадцатый вопрос, поставленный на голосование:**

Заключить договор с охранной организацией для обеспечения правопорядка на дворовой территории и утвержденного порядка размещения транспортных средств.

за 0,1482 голосов, 20,23 % от собственников, участвовавших в голосовании  
против 0,3289 голосов, 44,91 % от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались 0,2552 голосов, 34,85 % от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение не принято**

**Четырнадцатый вопрос, поставленный на голосование:**

Разрешить реконструкцию колясочной 9-го подъезда в части устройства отдельного входа с территории двора, для последующей сдачи этого помещения в аренду под парикмахерскую.

за 0,3816 голосов, 52,11 % от собственников, участвовавших в голосовании  
против 0,1055 голосов, 14,40 % от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались 0,2452 голосов, 33,49 % от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение не принято**

**Пятнадцатый вопрос, поставленный на голосование:**

Разрешить использование территории спортивных площадок со стороны ул. Коровникова для организации детских аттракционов на условиях аренды. Уполномочить председателя правления ТСЖ «3-1 Коровникова» на заключение договора аренды.

за                   **0,3442** голосов, **47,00 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
против           **0,1782** голосов, **24,33 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались **0,2100** голосов, **28,67 %** от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение не принято**

**Шестнадцатый вопрос, поставленный на голосование:**

Устроить спортивную площадку на дворовой территории согласно позиции №5 схемы.

за                   **0,5203** голосов, **71,05 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
против           **0,0537** голосов, **7,33 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались **0,1584** голосов, **21,63 %** от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение не принято**

**Семнадцатый вопрос, поставленный на голосование:**

Определить место хранения протоколов общих собраний квартиры 42 дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

за                   **0,6758** голосов, **92,28 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
против           **0,0211** голосов, **2,88 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались **0,0355** голосов, **4,84 %** от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение принято**

**Восемнадцатый вопрос, поставленный на голосование:**

В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, Комитет по управлению ЖКХ Администрации Великого Новгорода информировать в письменном виде

за                   **0,7092** голосов, **96,84 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
против           **0,0161** голосов, **2,19 %** от собственников, участвовавших в голосовании  
воздержались **0,0070** голосов, **0,96 %** от собственников, участвовавших в голосовании

**Решение принято**

Председатель общего собрания

А.Б. Куртушин

Секретарь общего собрания

Л.В. Андреева