

Протокол №18
общего собрания ТСЖ «3-1 Коровникова» (далее ТСЖ) в форме заочного голосования

г. Великий Новгород

28.03.2022 г.

Общее собрание проводилось с 10 марта по 22 марта 2021 года.

Общая площадь дома 17430,0 кв.м.

Общая площадь квартир членов ТСЖ участвовавших в голосовании – 14023,72 м2.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год, в том числе необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества, и установление на основе принятой сметы доходов и расходов размеров платежей и взносов для каждого собственника.
7. Об определении места хранения протоколов общих собраний.
8. О порядке доведения информации об итогах голосования.

В результате подсчета голосов на общем собрании собственников помещений установлено следующее:

Наличие кворума на общем собрании собственников помещений в доме № 3 корпус 1 по улице Коровникова в Великом Новгороде в форме заочного голосования:

<u>Количество голосов собственников</u>	<u>1,0000</u>
<u>Количество голосов собственников (членов ТСЖ), принявших участие в собрании</u>	<u>0,8046</u>

<u>что составляет от общего количества голосов собственников</u>	<u>80,46%</u>
---	----------------------

Кворум (1/2) (или 8715,0 м2) для проведения голосования имеется, собрание правомочно.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить повестку дня общего собрания членов ТСЖ.

за	0,7996	голосов,	99,38	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0050	голосов,	0,62	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Второй вопрос, поставленный на голосование:

Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича, секретарем – Андрееву Ларису Викторовну. Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

за	0,7941	голосов,	98,70	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0104	голосов,	1,30	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Третий вопрос, поставленный на голосование:

*Выбрать счетную комиссию в составе: Орлов Александр Александрович,
Смирнов Виктор Анатольевич.*

за	0,7870	голосов,	97,82	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0175	голосов,	2,18	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Четвертый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет о выполнении финансового плана за 2021 год..

за	0,7699	голосов,	95,69	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0036	голосов,	0,45	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0310	голосов,	3,86	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Пятый вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению отчет ревизионной комиссии.

за	0,7652	голосов,	95,10	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0055	голосов,	0,68	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0339	голосов,	4,22	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Шестой вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год, исходя из суммы расходов на содержание и ремонт общего имущества 4 929 374,16 рублей, в том числе вознаграждение председателю в размере 28 тыс. руб. ежемесячно. Установить на основе принятой сметы доходов и расходов размер платежей и взносов для каждого собственника: 21-80 руб. (1-е этажи) и 23-80 руб. (остальные этажи) на кв.м. расчетной площади квартиры.

за	0,7011	голосов,	87,13	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0350	голосов,	4,35	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0685	голосов,	8,52	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Седьмой вопрос, поставленный на голосование:

Определить место хранения протоколов общих собраний - в помещении правления в 1-ом подъезде дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

за	0,7996	голосов,	99,38	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0050	голосов,	0,62	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Восьмой вопрос, поставленный на голосование:

В течение 10 дней довести итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных на дверях подъездов дома, а так же на сайте – ГИС ЖКХ, kor3k1.

за	0,7996	голосов,	99,38	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0050	голосов,	0,62	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Председатель собрания



Куртушин А.Б.

Секретарь собрания



Андреева Л.В.

Члены счетной комиссии:



Орлов А.А.



Смирнов В.А.