

Протокол № 21
годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Дом 3 корпус 1 улица Коровникова» (далее ТСЖ, Товарищество) в форме заочного голосо-
вания

г. Великий Новгород

29.03.2024 г.

Общее собрание проводилось с 11 марта (очная форма) по 20 марта 2024 года.
Общая площадь дома 17430,0 кв.м.
Общая площадь квартир членов ТСЖ участвовавших в голосовании – 12823,93 м2.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о выполнении финансового плана за 2023 год.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год, в том числе необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества, и установление на основе принятой сметы доходов и расходов размеров платежей и взносов для каждого собственника.
7. Об определении места хранения протоколов общих собраний.
8. О порядке доведения информации об итогах голосования.

В результате подсчета голосов на общем собрании собственников помещений установлено следующее:

Наличие кворума на общем собрании собственников помещений в доме № 3 корпус 1 по улице Коровникова в Великом Новгороде в форме заочного голосования:

Количество голосов собственников	17430,00м2
Количество голосов собственников (членов ТСЖ), принявших участие в собрании	12823,93м2
что составляет от общего количества голосов собственников	0,7357 или 73,57%

Кворум (0,5) (или 8715,0 м2) для проведения голосования имеется, собрание правомочно.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить повестку дня общего собрания членов ТСЖ.

за	0,7269	голосов,	98,79	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0089	голосов,	1,21	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Второй вопрос, поставленный на голосование:

Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича, секретарем – Андрееву Ларису Викторовну. Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

за	0,7282	голосов,	98,97	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0076	голосов,	1,03	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Третий вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать счетную комиссию в составе: Смирнов Виктор Анатольевич, Панов Василий Алексеевич

за	0,7282	голосов,	98,97	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0076	голосов,	1,03	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Четвертый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет о выполнении финансового плана за 2023 год..

за	0,6970	голосов,	94,74	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0387	голосов,	5,26	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Пятый вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению отчет ревизионной комиссии.

за	0,6903	голосов,	93,82	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0080	голосов,	1,09	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0374	голосов,	5,09	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Шестой вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год, исходя из суммы расходов на содержание и ремонт общего имущества 5 765 250,96 рублей. Установить на основе принятой сметы доходов и расходов размер платежей и взносов для каждого собственника:

25-80 руб. (1-е этажи) и 27-80 руб. (остальные этажи) на кв. м. расчетной площади квартиры.

за	0,5601	голосов,	76,12	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,1102	голосов,	14,98	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0655	голосов,	8,90	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Седьмой вопрос, поставленный на голосование:

Определить место хранения протоколов общих собраний - в помещении правления в 1-ом подъезде дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

за	0,7278	голосов,	98,92	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0022	голосов,	0,30	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0058	голосов,	0,78	% от собственников, участвовавших в голосовании


Решение принято


Восьмой вопрос, поставленный на голосование:

В течение 10 дней довести итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных на дверях подъездов дома, а так же на сайте – ГИС ЖКХ, kor3k1.


за	0,7264	голосов,	98,72	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0094	голосов,	1,28	% от собственников, участвовавших в голосовании


Решение принято

Председатель собрания _____  Куртушин А.Б.

Секретарь собрания _____  Андреева Л.В.

Члены счетной комиссии:

_____  Смирнов В.А.

_____  Панов В.А.