

Протокол № 12
ежегодного общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Дом 3 корпус 1 улица Коровникова» (далее ТСЖ, Товарищество)

г. Великий Новгород

20.03.2017 г.

Общее собрание проводилось с 01 марта по 12 марта 2017 года.

Общая площадь дома 17389,90 кв.м.

Общая площадь квартир членов ТСЖ участвовавших в голосовании – 12708,73 м².

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о выполнении финансового плана за 2016 год.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год, в том числе необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества, и установление на основе принятой сметы доходов и расходов размеров платежей и взносов для каждого собственника.
7. Выборы правления.
8. Выборы ревизионной комиссии.
9. Об определении места хранения протоколов общих собраний.
10. О порядке доведения информации об итогах голосования.

В результате подсчета голосов на общем собрании собственников помещений установлено следующее:

Наличие кворума на общем собрании собственников помещений в доме № 3 корпус 1 по улице Коровникова в Великом Новгороде в форме заочного голосования:

Количество голосов собственников	1,0000
Количество голосов собственников (членов ТСЖ), принявших участие в собрании	0,7308
что составляет от общего количества голосов собственников	73,08%.

Кворум (1/2) (или 8694,95 м²) для проведения голосования имеется, собрание правомочно.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить повестку дня общего собрания членов ТСЖ.

за	0,7180	голосов,	98,25	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0047	голосов,	0,65	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0080	голосов,	1,10	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Второй вопрос, поставленный на голосование:

Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича, секретарем – Андрееву Ларису Викторовну. Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

за	0,6905	голосов,	94,49	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0117	голосов,	1,59	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0286	голосов,	3,92	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Третий вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Орлов Александр Александрович, Смирнов Виктор Анатольевич

за	0,6891	голосов,	94,2962	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0098	голосов,	1,34	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0319	голосов,	4,36	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Четвертый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет о выполнении финансового плана за 2016год

за	0,6475	голосов,	88,6023	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0083	голосов,	1,14	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0749	голосов,	10,26	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Пятый вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению отчет ревизионной комиссии (при его наличии).

Голосование по данному пункту не учитывается ввиду отсутствия отчета ревизионной комиссии на момент голосования.

Шестой вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год, в частности, сумма необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества составляет 5 315 967,12 рублей. Установить на основе принятой сметы доходов и расходов размер платежей и взносов для каждого собственника: 23-65 руб. (1-е этажи) и 25-65 руб. (остальные этажи) на кв.м. расчетной площади квартиры.

за	0,5108	голосов,	69,9006	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,1008	голосов,	13,79	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,1192	голосов,	16,31	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Седьмой вопрос, поставленный на голосование:

Избрать правление Товарищества с полномочиями до 31 марта 2019 года в составе:

Андреева Л.В.кв.32, Орлов А.А.кв.42, Панов В.А. кв.83,Ануфриева Т.А.кв.104, Жданова Г.Ю.кв.148, Гагарин В.В.кв.176, Смирнов В.А.кв.188, Куртушин А.Б. кв.187, Мецеракова Н.А. кв.228, Плотникова Т.Г.кв.255, Летишина И.И. кв.302.

за	0,6818	голосов,	93,2974	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0171	голосов,	2,33	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0319	голосов,	4,37	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Восьмой вопрос, поставленный на голосование:

Избрать ревизионную комиссию с полномочиями до 31 марта 2019 года в составе: Иванова В.В. кв. 47, Минаева Г.И. кв. 40.

за	0,6824	голосов,	93,3803	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0139	голосов,	1,90	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0345	голосов,	4,72	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Девятый вопрос, поставленный на голосование:

Определить место хранения протоколов общих собраний квартиру 42 дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

за	0,7006	голосов,	95,8649	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0105	голосов,	1,43	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0197	голосов,	2,70	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Десятый вопрос, поставленный на голосование:

В течение 10 дней довести итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных на дверях подъездов дома, а так же на сайте по адресу- <https://www.reformagkh.ru/myhouse/profile/view/8053409>


за	0,7163	голосов,	98,0151	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0012	голосов,	0,17	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0133	голосов,	1,82	% от собственников, участвовавших в голосовании


Решение принято

Председатель собрания  Куртушин А.Б.

Секретарь собрания  Андреева Л.В.

Члены счетной комиссии:

 Орлов А.А.

 Смирнов В.А.