

Протокол № 5
ежегодного общего собрания членов Товарищества собственников жилья
«Дом 3 корпус 1 улица Коровникова» в форме заочного голосования (далее Товарищество)

Великий Новгород

10 марта 2011 года

Общее собрание членов Товарищества проводилось с 01 по 10 марта 2011 года

Общая площадь помещений в доме 17389,9 кв. м

Всего приняли участие в общем собрании и проголосовали члены Товарищества, обладающие помещениями общей площадью 10042,94 кв. м

В голосовании приняли участие члены Товарищества, обладающие 57,75 % голосов от общего числа голосов собственников (далее 100%). Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня
2. О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о выполнении финансового плана за 2010 год.
5. Отчет ревизионной комиссии.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2011 год, в том числе необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества, и установление на основе принятой сметы доходов и расходов размеров платежей и взносов для каждого собственника.
7. Об определении места хранения протоколов общих собраний
8. О порядке доведения информации об итогах голосования

Собрание по вопросам повестки дня постановило:

Далее за 100% принимается общее количество голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании

1. Утвердить повестку дня ежегодного общего собрания членов ТСЖ

ЗА-	98,46 % голосов
ПРОТИВ –	0,53 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –	1,01 % голосов
Решение	принято

2. Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича

Секретарем общего собрания избрать Андрееву Ларису Викторовну

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола ежегодного общего собрания членов ТСЖ

ЗА-	96,89 % голосов
ПРОТИВ –	0,94 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –	2,17 % голосов
Решение	принято

3. Выбрать счетную комиссию в составе:

Орлов Александр Александрович

Смирнов Виктор Анатольевич

ЗА-	95,20 % голосов
ПРОТИВ –	2,63 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –	2,17 % голосов
Решение	принято

4. Утвердить отчет о выполнении финансового плана за 2010 год

ЗА-	92,51 % голосов
ПРОТИВ –	1,79 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –	5,70 % голосов
Решение	принято

5. Принять к сведению отчет ревизионной комиссии

ЗА-	93,34 % голосов
ПРОТИВ –	1,30 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –	5,36 % голосов
Решение	принято

6. Утвердить смету доходов и расходов на 2011 год, в частности, сумма необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества составляет **4831368 рублей. Установить на основе принятой сметы доходов и расходов размер платежей и взносов для каждого собственника: по 30.04.2011 – **18-68 руб.** (1-е этажи) и **21-96 руб.** на кв.м; с 01.05.2011 – **19-98 руб.**(1-е этажи) и **23-50 руб.** на кв.м. расчетной площади квартиры.**

ЗА-	71,76% голосов
ПРОТИВ –	17,62% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –	10,62% голосов
Решение	принято

7. Определить место хранения протоколов общих собраний квартиру 42 дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

ЗА-	97,30 % голосов
ПРОТИВ –	1,25 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –	1,45 % голосов
Решение	принято

8. В течение 10 дней довести итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома .

ЗА-	98,21 % голосов
ПРОТИВ –	1,16 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –	0,63 % голосов
Решение	принято

Председатель общего собрания

А.Б. Куртушин

Секретарь общего собрания

Л.В. Андреева

Члены счетной комиссии:

А.А. Орлов

В.А. Смирнов