

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений дома № 3 корпус 1
по улице Коровникова Великого Новгорода (далее Дом)
в форме заочного голосования.

г. Великий Новгород

25.03.2014 г.

Общее собрание проводилось с 03 марта по 15 марта 2014 года.

Общая площадь дома 17389,90 кв.м.

Общая площадь квартир собственников участвовавших в голосовании 13063,15 м²

Повестка дня собрания:

- 1) Об утверждении повестки дня
- 2) О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников.
- 3) О выборе счетной комиссии.
- 4) О выборе способе накопления средств на капитальный ремонт.
- 5) Об установлении размера взноса на кап. ремонт в минимальном размере и о начале срока введения новой платы за кап. ремонт.
- 6) Об утверждении плана капитального ремонта на 2015-2035 год и порядке его уточнения.
- 7) Об утверждении плана благоустройства.
- 8) Об определении места хранения протоколов общих собраний.
- 9) О порядке доведения информации об итогах голосования.

В результате подсчета голосов на общем собрании собственников помещений установлено следующее:

Наличие кворума на общем собрании собственников помещений в доме № 3 корпус 1 по улице Коровникова в Великом Новгороде в форме заочного голосования:

<u>Количество голосов собственников</u>	<u>1,0000</u>
<u>Количество голосов собственников, принявших участие в собрании</u>	<u>0,7512</u>
<u>что составляет от общего количества голосов собственников</u>	<u>75,12%.</u>

Кворум (2/3) для проведения голосования имеется, собрание правомочно.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить повестку дня

За **0, 7368** голосов, **98,09 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0, 0090 голосов, 1,20 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0, 0053 голосов, 0,71 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Второй вопрос, поставленный на голосование:

Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича

Секретарем общего собрания избрать Андрееву Ларису Викторовну.

Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

за **0, 7064** голосов, **94,04 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0, 0218 голосов, 2,91 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0, 0229 голосов, 3,05 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Третий вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Орлов Александр Александрович, Смирнов Виктор Анатольевич

за **0, 7098** голосов, **94,49 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0, 0215 голосов, 2,87 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0, 0198 голосов, 2,64 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Четвертый вопрос, поставленный на голосование:

Формирование фонда капитального ремонта общего имущества производить на **специальном счете** Дома. Определить владельцем специального счета – Товарищество собственников жилья «Дом 3 корпус 1 улица Коровникова». Счет открыть в Новгородском филиале ОАО «Россельхозбанк». Открытие счета поручить Куртушину Алексею Борисовичу паспорт 4904 №706389. Затраты по обслуживанию специального счета производить за счет средств содержания Дома по статье «Банковские услуги».

за **0,6890** голосов, **91,72 %** от собственников, участвовавших в голосовании
или **68,9% общего числа собственников жилых помещений Дома**.
против 0,0177 голосов, 2,35 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0445 голосов, 5,93 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Голосование ПРОТИВ этого пункта является голосованием ЗА формирование фонда капитального ремонта Дома на счете **регионального оператора**.

Голосование за формирование фонда капитального ремонта Дома на счете **регионального оператора**.

за 0,0177 голосов, 2,35 % от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,6890 голосов, **91,72 %** от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0445 голосов, 5,93 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение не принято

Пятый вопрос, поставленный на голосование:

Формулировка решения: Размер взноса на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса на капитальный ремонт согласно Жилищному кодексу. На момент собрания это 5-08 руб. на 1 кв. м. расчетной площади жилого помещения. Размер взноса на капитальный ремонт изменяется при изменении размера минимального взноса.

Установить начало срока введения нового способа формирования фонда на капитальный ремонт в соответствии с решениями местных органов власти. До введения указанного срока производить начисление средств на капитальный ремонт Дома в существующем размере (2-00 руб. на кв.м.)

за **0,6524** голосов, **86,85 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0364 голосов, 4,85 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0624 голосов, 8,30 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Шестой вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить план капитального ремонта Дома на 2015-2035 год. План опубликован на сайте <http://31.netwi.ru/> в разделе «Документы за 2014 год». При необходимости (в том числе по заявке собственника), на ежегодном собрании собственников – уточнять виды, сроки и стоимость капитального ремонта Дома на текущий период.

за **0, 6072** голосов, **80,84 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0, 0349 голосов, 4,65 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,1090 голосов, 14,51 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Седьмой вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить план благоустройства Дома в соответствии с проектом ООО «Графинфо». Опубликовано на сайте <http://31.netwi.ru/>, раздел «Документы за 2013 год».

за **0,3993** голосов, **53,16 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,2624 голосов, 34,94 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0895 голосов, 11,91 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Восьмой вопрос, поставленный на голосование:

Определить место хранения протоколов общих собраний квартиру 42 дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

за **0,7253** голосов, **96,56 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0126 голосов 1,68 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0132 голосов, 1,76 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Девятый вопрос, поставленный на голосование:

В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах Дома, на сайте ТСЖ по адресу <http://31.netwi.ru/>

за **0,7357** голосов, **97,93 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0090 голосов, 1,20 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0065 голосов, 0,87 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Председатель собрания _____ Куртушин А.Б.

Секретарь собрания _____ Андреева Л.В.

Члены счетной комиссии:

_____ Орлов А.А.

_____ Смирнов В.А.