

Протокол №1
общего собрания ТСЖ «3-1 Коровникова» в форме заочного голосования

г. Великий Новгород

25.03.2014 г.

Общее собрание проводилось с 03 марта по 15 марта 2014 года.

Общая площадь дома 17389,90 кв.м.

Общая площадь квартир собственников участвовавших в голосовании 11864,45 м²

Повестка дня собрания:

- 1) Об утверждении повестки дня.
- 2) О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.
- 3) О выборе счетной комиссии.
- 4) Утверждение отчета о выполнении финансового плана за 2013 год.
- 5) Отчет ревизионной комиссии.
- 6) Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год, в том числе необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества, и установление на основе принятой сметы доходов и расходов размеров платежей и взносов для каждого собственника.
- 7) Избрание правления.
- 8) Об определении места хранения протоколов общих собраний.
- 9) О порядке доведения информации об итогах голосования.

В результате подсчета голосов на общем собрании собственников помещений установлено следующее:

Наличие кворума на общем собрании собственников помещений в доме № 3 корпус 1 по улице Коровникова в Великом Новгороде в форме заочного голосования:

Количество голосов собственников **1,0000**

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании **0,6823**

что составляет от общего количества голосов собственников **68,23%.**

Кворум (1/2) для проведения голосования имеется, собрание правомочно.

Первый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить повестку дня общего собрания членов ТСЖ

За **0,6696** голосов, 98,68 % от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0090 голосов, 1,33 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0036 голосов, 0,54 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Второй вопрос, поставленный на голосование:

Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича, секретарем – Андрееву Ларису Викторовну. Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания членов ТСЖ.

за **0,6500** голосов, **95,78 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0194 голосов, 2,86 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0129 голосов, 1,90 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Третий вопрос, поставленный на голосование:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Орлов Александр Александрович, Смирнов Виктор Анатольевич

за **0,6512** голосов, **95,97 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0188 голосов, 2,77 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0123 голосов, 1,81 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Четвертый вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить отчет о выполнении финансового плана за 2013год

за **0,6245** голосов, **92,03 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0126 голосов, 1,86 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0452 голосов, 6,66 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Пятый вопрос, поставленный на голосование:

Принять к сведению отчет ревизионной комиссии.

за **0,6220** голосов, **91,67 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0163 голосов, 2,40 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0440 голосов, 6,48 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Шестой вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год, в частности, сумма необходимых расходов на содержание и ремонт общего имущества составляет 4 760 432,40 рублей. Установить на основе принятой сметы доходов и расходов размер платежей и взносов для каждого собственника: 21-00 руб. (1-е этажи) и 23-00 (остальные этажи) руб. на кв.м. расчетной площади квартиры. Размер взносов на капитальный ремонт оставить в размере 2-00 руб. на кв. м. расчетной площади до начала введения иного способа накопления.

за **0,5844** голосов, **86,12 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0214 голосов, 3,16 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0765 голосов, 11,27% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Седьмой вопрос, поставленный на голосование:

Избрать в состав правления Товарищества собственников жилья «Дом 3 корпус 1 улица Коровникова» Мещерякову Надежду Анатольевну (кв. 228. подъезд №7) с полномочиями до 31.03.2015. Исключить из состава правления Яковлеву Н.Ю. в связи с прекращением права собственности на жилое помещение.

за **0,6381** голосов, **94,03 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0,0159 голосов, 2,34 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0,0283 голосов, 4,17 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Восьмой вопрос, поставленный на голосование:

Определить место хранения протоколов общих собраний квартиру 42 дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

за **0, 6613 голосов, 97,46 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0, 0117 голосов, 1,73 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0, 0092 голосов, 1,36 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Девятый вопрос, поставленный на голосование:

В течение 10 дней довести итоги голосования на общем собрании путем размещений соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, а так же на сайте Товарищества по адресу <http://31.netwi.ru/>

за **0, 6706 голосов, 98,80 %** от собственников, участвовавших в голосовании
против 0, 0090 голосов, 1,33 % от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались 0, 0027 голосов, 0,29 % от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Председатель собрания _____ Куртушин А.Б.

Секретарь собрания _____ Андреева Л.В.

Члены счетной комиссии:

_____ Орлов А.А.

_____ Смирнов В.А.