

Протокол № 11
общего собрания собственников помещений дома № 3 корпус 1
по улице Коровникова Великого Новгорода (далее Дом)
в форме заочного голосования.

г. Великий Новгород

28.03.2016 г.

Общее собрание проводилось с 10 марта по 20 марта 2016 года.

Общая площадь дома 17389,90 кв.м.

Общая площадь квартир собственников участвовавших в голосовании 13338,92 м2

Собрание проводилось по инициативе следующих собственников:

Андреева Л.В.(кв.32) Орлов А.А. (кв.42) Ануфриева Т.А. (кв.104) Жданова Г.Ю. (кв.148) Куртушин А.Б.(кв.187) Смирнов В.А. (кв.188), Мещерякова Н.А. (кв.228), Плотникова Т.Г. (кв.255), Лепихина И.И. (кв. 302)

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об утверждении повестки дня.
2. О выборе председателя и секретаря собрания и о наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников Дома.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Об утверждении актов выполненных работ по установке узла погодного регулирования и замене розлива ГВС 4-9 подъездов.
5. О замене розлива ГВС 1-3 подъездов в сумме 260 тыс. руб.
6. О регистрации транспортных средств и введении платы за нахождение на дворовой территории транспортных средств с 20-00 до 08-00.
7. О круглосуточной принудительной эвакуации транспортных средств. Об оплате эвакуации и последующем взыскании средств с нарушителей.
8. Об обустройстве парковки на 15 машиномест со стороны 9-го подъезда в соответствии с планом благоустройства.
9. О разрешении желающим собственникам устройство парковки на 44 машиноместа за счет собственных средств и в соответствии с планом благоустройства.
10. Об определении места хранения протоколов общих собраний
11. О порядке доведения информации об итогах голосования.

В результате подсчета голосов на общем собрании собственников помещений установлено следующее:

Наличие кворума на общем собрании собственников помещений в доме № 3 корпус 1 по улице Коровникова в Великом Новгороде в форме заочного голосования:

<u>Количество голосов собственников</u>	<u>1,0000</u>
<u>Количество голосов собственников, принявших участие в собрании</u>	<u>0,7671</u>
<u>что составляет от общего количества голосов собственников</u>	<u>76,71%.</u>

Кворум (2/3) (11593,27 м2) для проведения голосования имеется, собрание правомочно.

Первый вопрос, поставленный на голосование: кворум 1/2

Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3 корпус 1 по улице Коровникова Великого Новгорода.

за	0,7436	голосов,	96,94	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0081	голосов,	1,06	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0153	голосов,	2,00	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Второй вопрос, поставленный на голосование: кворум 1/2

Председателем общего собрания избрать Куртушина Алексея Борисовича, секретарем общего собрания избрать Андрееву Ларису Викторовну. Наделить председателя общего собрания и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

за	0,7379	голосов,	96,21	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0147	голосов,	1,92	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0144	голосов,	1,88	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Третий вопрос, поставленный на голосование: кворум 1/2

Выбрать счетную комиссию в составе:

Орлов Александр Александрович, Смирнов Виктор Анатольевич

за	0,7312	голосов,	95,3315	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0184	голосов,	2,39	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0175	голосов,	2,28	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Четвертый вопрос, поставленный на голосование: кворум 2/3

Утвердить акты выполненных работ по установке узла погодного регулирования отопления в сумме 509,924 тыс. руб., и замену розлива ГВС 4-9 подъездов в сумме 511,509 тыс. руб. как выполнение пунктов плана капитального ремонта на 2015-2035 годы. Указанную сумму средств перечислить со специального счета на расчетный счет ТСЖ.

за	0,7132	голосов,	92,9828	% от собственников, участвовавших в голосовании
			71,32	% от общего числа собственников
против	0,0000	голосов,	0,00	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0538	голосов,	7,02	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Пятый вопрос, поставленный на голосование: кворум 2/3

Провести капитальный ремонт (замену) розлива горячего водоснабжения (ГВС) первого ввода (с 1-го по 3-й подъезд) в соответствии с планом капитального ремонта. Стоимость замены 260 тыс. руб.

за	0,7179	голосов,	93,5878	% от собственников, участвовавших в голосовании
			71,79	% от общего числа собственников
против	0,0071	голосов,	0,92	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0421	голосов,	5,49	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Шестой вопрос, поставленный на голосование: кворум 2/3

Запретить нахождение личных автомобилей в ночное время на дворовой территории без регистрации в органах ТСЖ. Ввести плату за нахождение частных транспортных средств на дворовой территории (более одного часа) в период с 20-00 до 08-00 часов каждых суток. Плату установить в размере 40 руб. за указанный интервал времени за одно машиноместо. При нахождении на дворовой территории Дома более одного транспортного средства, имеющего отношение к интересам проживающих (в т. ч. и его гостям) одной и той же квартиры Дома, плата увеличивается в соответствующее количество раз за каждое дополнительное транспортное средство. Правлению утвердить Временный порядок регистрации, начисления и взимания платы.

за	0,3356	голосов,	43,7550	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,2669	голосов,	34,79	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,1646	голосов,	21,45	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение не принято

Седьмой вопрос, поставленный на голосование: кворум 2/3

Для обеспечения безопасного проживания и обеспечения проезда спецтранспорта, производить (круглосуточно) эвакуацию следующих автотранспортных средств:

- блокирующих подъезд к контейнеру КГО; - стоящих вторым рядом в проезде двора; - стоящих на двух поворотах проезда двора;
- находящихся на дворовой территории с 20-00 до 08-00 без регистрации.

Эвакуацию производить за счет средств ТСЖ (по статье непредвиденные расходы) с последующим взысканием с нарушителей.

за	0,4146	голосов,	54,0488	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,2150	голосов,	28,03	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,1374	голосов,	17,92	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение не принято

Восьмой вопрос, поставленный на голосование: кворум 2/3

Обустроить парковку на 15 машиномест у 9-го подъезда в соответствии с планом благоустройства. Правлению утвердить Временное положение об использовании парковки. Стоимость обустройства 65 тыс. руб. из фонда ремонта и благоустройства.

за	0,4242	голосов,	55,3063	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,2045	голосов,	26,65	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,1384	голосов,	18,04	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение не принято

Девятый вопрос, поставленный на голосование: кворум 2/3

Разрешить собственникам Дома за счет собственных средств устройство парковки на 44 места со стороны ул. Коровникова в соответствии с утвержденным планом благоустройства. Правлению, совместно с заинтересованными собственникам утвердить Временное положение о порядке финансирования обустройства парковки и Временное положение об использовании парковки.

за	0,3159	голосов,	41,1852	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,3532	голосов,	46,05	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0979	голосов,	12,76	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение не принято

Десятый вопрос, поставленный на голосование: кворум 1/2

Определить место хранения протоколов общих собраний квартиру 42 дома 3 корпус 1 по улице Коровникова.

за	0,7284	голосов,	94,9617	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,3532	голосов,	0,71	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0332	голосов,	4,33	% от собственников, участвовавших в голосовании


Решение принято

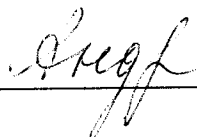
Одиннадцатый вопрос, поставленный на голосование: кворум 1/2

В течение 10 дней довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах Дома, на сайте ТСЖ по адресу <http://31.netwi.ru/>

за	0,7525	голосов,	98,1082	% от собственников, участвовавших в голосовании
против	0,0036	голосов,	0,47	% от собственников, участвовавших в голосовании
воздержались	0,0109	голосов,	1,42	% от собственников, участвовавших в голосовании

Решение принято

Председатель собрания _____  Куртушин А.Б.

Секретарь собрания _____  Андреева Л.В.

Члены счетной комиссии:

_____  Орлов А.А.

_____  Смирнов В.А.