


Смета
Доходов и расходов по содержанию и ремонту многоквартирного дома по ул. Коровникова д.3, корп.1
на период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость услуг, руб. коп	
		В месяц	В год
ДОХОДЫ			
1	Доходы от содержания общего имущества, в том числе:	393 367,08	4 720 404,96
1.1	Жилые помещения первого этажа с 1.01.2019 по 31.12.2019 (20-80*1837,2)	38 213,76	
1.2	Жилые помещения (остальные этажи) с 1.01.2019 по 31.12.2019 (22-80*15576,9)	355 153,32	
1.3	Возмещение затрат за содержание нежилых помещений		120 000,00
1.4	Прочие доходы (провайдеры, банк)		90 000,00
1.5	Погашение задолженности за 2018 год (Фонд ремонта и благоустройства)		223 425,00
РАСХОДЫ			
1.	Управление, содержание и техническое обслуживание дома	229 911,07	2 758 932,84
1.1.	Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин	27000,00	
1.2.	Обслуживание мусоропроводов	15000,00	
1.3.	Уборка земельного участка	35333,00	
1.4.	Проведение техосмотров и мелких ремонтов	38600,00	
1.4.1	Социальное страхование (30,2%) база страх взносов 2 118 996,00	53328,07	639 936,79
1.4.2	Замещение работников на период отпуска	10000,00	
1.5	Доставка квитанций	1150,00	
1.6	Контроль индивидуальных счетчиков коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС)	3500,00	
1.7	Управление и организация подрядных работ	26000,00	
1.8	Бухгалтерский учет, статистика, налоговая отчетность	20000,00	
2.	Услуги и работы сторонних организаций	130 013,42	1 560 161,04
2.1	Ликвидация аварий внутримдомовых сетей (МУП АДС)	9950,00	
2.2	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета (МУП ИАЦ по ЖКК)	28340,00	
2.3.	Техническое обслуживание лифтов, устранение неисправностей (ООО НЛК)	39500,00	
2.4	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО НАР)	1800,00	
2.5	Проверка дымоходов и вентканалов (ООО КАВЕНТ)	2050,00	
2.6.	Обслуживание систем контроля доступа (Элтэс-Сервис, Тарасов)	5050,00	
2.7.	Дератизация помещений (Дэзстанция)	1135,92	
2.8	Обслуживание узлов и серверов учета (Энергоинформмикс, ТЭПМ, МирБЮ, ГРОСС)	10000,00	
2.9	Аренда уборочной техники, гололедные препараты	1200,00	
2.10	Страхование лифтов (ВСК)	237,50	
2.11	Техническое обслуживание и ремонт ВКГО и ВДГС (Газпром)	18000,00	
2.12	Техническое диагностирование ВДГО (Газпром) домов старше 30 лет	12750,00	
3	Текущий ремонт (+финансирование из доходов п.1.3; 1.4; 1.5)		110 300,04 (543 725,04)
3.1	Благоустройство двора (земля, песок, насаждения, окраска, асфальт)		100000,00
3.2	Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, отопление (арматура, н/ж)		60000,00
3.3.	Непредвиденные расходы (заявки по протечкам, фасада, инж. систем, вентиляции)		50000,00
3.4	Ремонт узла учета ГВС, ХВС1 (материалы)		60000,00
3.5	Обустройство помещения диспетчерской (материалы)		20000,00
3.6	Устройство повысительной насосной станции ХВС (договор)		120000,00
3.7	Косметический ремонт 1-х этажей подъездов (подрядные работы, материалы)		70000,00
3.8	Подрядные работы по разделу 3 (вкл. страховые взносы)		63725,04
4	Прочие расходы	15 500,00	186 000,00
4.1	Охрана труда работников	1500,00	
4.2	Банковские услуги	3000,00	
4.3	Канцелярские и прочие расходы	400,00	
4.4.	Работа с должниками, судебные издержки	1400,00	
4.5	Транспортные расходы	1700,00	
4.6.	Услуги связи	500,00	
4.7.	Юридические услуги	2000,00	
4.8.	Налоги по предпринимательской деятельности (доходы – 6%)	1500,00	
4.9.	Поддержка нематериальных активов, ведение ГИС ЖКК	2500,00	
4.10	Затраты на проведение общих собраний	1000,00	
5	Страхование ответственности при авариях (резервный фонд)	3 000,00	36 000,00
6	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР на СОИ)		69 011,04
	КР на СОИ ОСВ (факт 2018 без учета тарифа 01.07.2019) (2128 м3 - 69011,04 руб.)		69 011,04
7	Потери от неплательщиков (факт 2018 года) (финансирование за счет п.3 при наличии задолженности)	0,00	0,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ (С Разделом 3)		4 720 404,96 (5 153 829,96)
	Тариф за обслуживание 1м2 полезной площади 17414,1		22,59 (24,66)

Примечание: Корректировка отдельных статей расходов возможна без изменения итоговой суммы в конце расчетного периода.
КР на СОИ (ком. ресурсы на содержание общего имущества) начисляются по фактическому потреблению (ОДПУ). ОСВ – корректировка по факту.
Председатель правления ТСЖ «3-1 Коровникова»  А.Б. Куртушин