

Отчет о выполнении финансового плана
по содержанию и ремонту многоквартирного дома по ул. Коровникова 3 корп.1
на период с 01.01.2011 по 31.12.2011 (фактическое исполнение на 31.12.2011)

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость услуг, руб.коп			Примечания
		В месяц (план)	В год (план)	В год (факт, оплата на 31.12.11)	
ДОХОДЫ					
1	Доходы от содержания общего имущества, в том числе:		4 857 902,40	4 708 336,38	
1.1	Жилые помещения с 1.01 по 30.04 (18-68*1837,2+21-96*15570,5)	376247,6	1 504 990,40		
1.2	Жилые помещения с 1.05 по 31.12 (19-98*1837,2+23-50*15570,5)	402614,0	3 220 912,00		
	Итого по жилым помещениям		4 725 902,40	4 599 336,38	
1.3	Нежилые помещения (парикмахерская)		132 000,00	109 000,00	
1.4	Средства на капитальный ремонт		310 260,00		391 084,04
1.5	Средства собственника			434 920,00	
РАСХОДЫ					
1.	Управление, содержание и техническое обслуживание дома .	154 144,26	1 849 731,12	1 725 099,79	
1.1.	Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин	18700,00	983 640,00	983 640,00	2 уборщика
1.2.	Обслуживание мусоропроводов	10870,00			1 рабочий мусоропровода
1.3.	Уборка земельного участка	24000,00			2 дворника
1.4.	Проведение техосмотров и мелких ремонтов	28400,00			сантех, электр, раб. по дому
1.4.1	Социальное страхование (26,2%)	30714,26	368 571 ,12	322 147 ,41	плата за зарплату
1.4.2	Замещение работников на период отпуска	5940,00	71 280,00	28 219,38	
1.5	Управление и организация подрядных работ	17000,00	204 000,00	204 000,00	управляющий
1.6	Бухгалтерский учет, статистика, налоговая отчетность	12320,00	147 840,00	147 840,00	бухгалтер
1.7	Материальные затраты (в т.ч. спецодежда, инвентарь,)	4200,00	50 400,00	38 153,00	
1.8	Охрана труда работников	2000,00	24 000,00	1 100,00	
2.	Услуги и работы сторонних организаций	122 066,70	1 464 800,40	1 356 977,60	
2.1	Ликвидация аварий внутридомовых сетей (МУП АДС)	7643,31	91 719,72	93 507,27	
2.2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО и крупногабаритных отходов	47086,75	565 041,00	462 850,69	
2.3.	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета (МУ ИАЦ)	15623,04	187 476,48	187 474,16	
2.4	Техническое обслуживание лифтов, устранение неисправностей	30075,00	360 900,00	335 690,18	29700= перешло на 2012
2.5	Техническое освидетельствование лифтов (ИЦ Лифт)	2250,00	27 000,00	27 000,00	
2.6.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (Облгаз)	3067,48	36 809,76	35 267,31	
2.7.	Проверка дымоходов и вентканалов (при проверке ВДГО)	0,00	0,00	20 386,90	
2.8	Электроэнергия для работы двигателей лифтов (факт 2010 х9,1%)	12656,00	78 821,00	68 558,24	

2.9	Электроэнергия для хозяйственных нужды (факт 2010 х9,1%)		73 049,00	36 915,97	
2.10	Дератизация помещений (Дэзстанция)	605,125	7 261,50	53 526,88	мухи-1 обр., блохи -2 обр.
2.11	Обслуживание систем контроля доступа (Элвис-Сервис, Тарасов)	3060,00	36 720,00	35 800,00	
3	Текущий ремонт (капитальный ремонт) + п 1.3, 1.4 (442 260= в год) в т.ч. софинансирование	79 190,25	950 330,99	1 336 695,12 (2 429 879,90)	1.3,1.4 – 500 084,04 1.5 – 434 920,00 Ком. ресурсы – 158 180,74
3.1	Кап. ремонт фасада (швы, цоколь)		326 669,74	871 260,00	
3.2	Благоустройство двора (кап. ремонт асфальта)		63 981,25	125 086,22	В т.ч. софинансирование 5%
3.3	Ремонт инженерных систем (ГВС, ХВС, арматура)		79 000,00	180 298,96	
3.3.1	Ревизия ВРУ, установка счетчика ЭЭ		69 000,00	-	Отсрочка до 01.07.2012
3.4.	Косметический ремонт кабин лифтов (панели приказа, свет, обшивка)		72 000,00	53 114,00	
3.5	Косметический ремонт подъездов (два подъезда)		100 000,00	-	Отложено до стеклопакетов
3.6	Установка системы видеонаблюдения (двор)		150 000,00	163 060,00	
3.7	Ремонт отмостки		89 680,00	896 771,00	
3.8	Приобретение снегоуборщика			52 880,00	
3.9	Кап. уборка подвала			24 400,00	
3.10	Приобретение саженцев и рассады			13 030,34	
3.11	Приобретение земли, песка			20 616,00	
3.12	Ремонт инженерных сетей энергоснабжения (освещение)			29 363,38	
4	Прочие расходы	12 000,00	144 000,00	77 891,45	
4.1	Разноска квитанций.	1800,00	21 600,00	7 200,00	
4.2	Контроль индивидуальных счетчиков коммунальных ресурсов	2600,00	31 200,00	6310,00	
4.3	Составление актов	300,00	3 600,00	5 900,00	цгмс
4.4.	Банковские услуги	3500,00	42 000,00	13 534,00	
4.5	Канцелярские и прочие расходы	500,00	6 000,00	2 926,40	
4.6.	Работа с должниками, судебные издержки	700,00	8 400,00	7 490,90	
4.7.	Транспортные расходы	700,00	8 400,00	6 000,00	
4.8.	Услуги связи	300,00	3 600,00	4 000,00	Остаток 1220,82 руб
4.9	Налоги	1600,00	19 200,00	24 530,15	
5	Страхование ответственности при авариях (резервный фонд)	3 000,00	36 000,00	-	
6	Потери от неплательщиков 8%	32 208,80	386 505,61	211 672,42	Общая просроченная задолженность 613 000=
	ВСЕГО РАСХОДОВ		4 477 865,44	5 241 325,38	