

Утверждена общим собранием членов

ТСЖ «3-1 Коровникова» (Протокол № 7 от 22.03.2012 )

Смета

Доходов и расходов по содержанию и ремонту многоквартирного дома по ул. Коровникова д.3, корп.1

на период с 01.01.2012 по 31.12.2012

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость услуг, руб. коп	
		В месяц	В год
<b>ДОХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Доходы от содержания общего имущества, в том числе:</b>	<b>402 614,01</b>	<b>4 831 368,12</b>
1.1	Жилые помещения первого этажа с 1.01.2012 по 31.12.2012 (19-98*1837,2)	36707,26	
1.2	Жилые помещения (остальные этажи) с 1.01.2012 по 31.12.2012 (23-50*15570,5)	365906,75	
1.3	Отчисления на кап. ремонт (по объему 2011 г.)		339 619,33
1.4	Возмещение затрат за содержание нежилых помещений		120 000,00
1.5	Экономия 2011 г		831 969,24
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1.</b>	<b>Управление, содержание и техническое обслуживание дома</b>	<b>155668,70</b>	<b>1868024,40</b>
1.1.	Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин	19600,00	
1.2.	Обслуживание мусоропроводов	11200,00	
1.3.	Уборка земельного участка	25200,00	
1.4.	Проведение техосмотров и мелких ремонтов	29820,00	
1.4.1	Социальное страхование (20,2%)	25118,70	
1.4.2	Замещение работников на период отпуска	6230,00	
1.5	Управление и организация подрядных работ	18000,00	
1.6	Бухгалтерский учет, статистика, налоговая отчетность	14300,00	
1.7	Охрана труда работников	2000,00	
1.8	Материальные затраты (в т.ч. спецодежда, инвентарь)	4200,00	
<b>2.</b>	<b>Услуги и работы сторонних организаций (заложен рост с учетом повышения 6% к 2011 году)</b>	<b>124 261,00</b>	<b>1 491 132,00</b>
2.1	Ликвидация аварий внутридомовых сетей (МУП АДС)	8101,91	97222,92
2.2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО и крупногабаритных отходов (Спецавтохозяйство)	42184,00	506 208,00
2.3.	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета (МУ ИАЦ по ЖКХ)	16667,61	200 011,32
2.4	Техническое обслуживание лифтов, устранение неисправностей (НЛК)	31770,00	381 240,00
2.5	Техническое освидетельствование лифтов (НАР)	975,00	11 700,00
2.6.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (Межрайгаз)	3251,52	39 018,26
2.7.	Проверка дымоходов и вентканалов (при проверке ВДГО)	0,00	0,00

2.8	Электроэнергия для работы двигателей лифтов	8228,83	98746,00
2.9	Электроэнергия для хозяйственных нужды	4427,00	53124,00
2.10	Дератизация помещений (Дэзстанция)	605,125	7 261,50
2.11	Обслуживание систем контроля доступа (Элтис-Сервис, Тарасов)	4050,00	48 600,00
2.12	Обслуживание узлов и серверов учета.	4000,00	48 000,00
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт (капитальный ремонт) + п 1.3, 1.4 (459 619= в год) +п 1.5 (831 969,24)</b>	<b>89 450,98</b>	<b>1 073 411,76</b> <b>(2 365 000,00)</b>
3.1	Кап. ремонт фасада (швы шести подъездов)	обязательное	798 000,00
3.2	Благоустройство двора (отв. Седякина, Немятов, Плотникова)		100 000,00
3.3.	Ремонт инженерных систем (арматура отопления, балансир. клапаны, воздухоотводчики)	обязательное	198 000,00
3.4	Ревизия ВРУ, установка ОДПУ электроэнергии	обязательное	69 000,00
3.5	Утепление фасада (стеклопакеты окон, балконов) ½ дома		540 000,00
3.6	Модернизация узла учета ХВС (замена на трех вводах)	обязательное	30 000,00
3.7	Косметический ремонт подъездов		540 000,00
3.8	Монтаж ОДПУ газа		150 000,00
3.9	Разработка проектно-сметной документации		30 000,00
3.10			
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>13 590,00</b>	<b>163 080,00</b>
4.1	Доставка квитанций.	740,00	
4.2	Контроль индивидуальных счетчиков коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, ЭЭ)	3800,00	
4.3	Составление актов	300,00	-
4.4.	Банковские услуги	1250,00	
4.5	Канцелярские и прочие расходы	500,00	
4.6.	Работа с должниками, судебные издержки	3500,00	
4.7.	Транспортные расходы	700,00	
4.8.	Услуги связи	300,00	
4.9.	Налоги	2500,00	
<b>5</b>	<b>Страхование ответственности при авариях (резервный фонд)</b>	<b>2 000,00</b>	<b>24 000,00</b>
<b>6</b>	<b>Потери от неплательщиков (факт 2011 года )</b>	<b>17 639,33</b>	<b>211 672,00</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>402 610,01</b>	<b>4 831 368,12</b>
	<b>Тариф за обслуживание 1м2 полезной площади</b>	<b>17404,7</b>	<b>23,13</b>

Примечание:

Корректировка отдельных статей расходов возможна без изменения итоговой суммы в конце расчетного периода.

От управляющей организации