

Утверждена общим собранием членов
ТСЖ «3-1 Коровникова» (Протокол № 8 от 24.03.2013)

Смета (ПРОЕКТ)

Доходов и расходов по содержанию и ремонту многоквартирного дома по ул. Коровникова д.3, корп.1

на период с 01.01.2013 по 31.12.2013

| № п/п | Наименование показателей | Стоимость услуг, руб. коп | |
|----------------|--|---------------------------|---------------------|
| | | В месяц | В год |
| ДОХОДЫ | | | |
| 1 | Доходы от содержания общего имущества, в том числе: | 396 702,70 | 4 760 432,40 |
| 1.1 | Жилые помещения первого этажа с 1.01.2013 по 31.12.2013 (21-00*1837,2) | 38581,20 | |
| 1.2 | Жилые помещения (остальные этажи) с 1.01.2013 по 31.12.2013 (23-00*15570,5) | 358121,50 | |
| 1.3 | Отчисления на кап. ремонт (по объему сбора 2012 г.) | | 366 154,80 |
| 1.4 | Возмещение затрат за содержание нежилых помещений | | 120 000,00 |
| 1.5 | Возмещение комитетом финансов расходов на кап. ремонт | | 1 528 860,00 |
| РАСХОДЫ | | | |
| 1. | Управление, содержание и техническое обслуживание дома | 169 458 68 | 2 033 504,16 |
| 1.1. | Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин | 20655,00 | |
| 1.2. | Обслуживание мусоропроводов | 11560,00 | |
| 1.3. | Уборка земельного участка | 26717,00 | |
| 1.4. | Проведение техосмотров и мелких ремонтов | 33520,00 | |
| 1.4.1 | Социальное страхование (20,2%) | 28106,68 | |
| 1.4.2 | Замещение работников на период отпуска | 6700,00 | |
| 1.5 | Управление и организация подрядных работ | 25000,00 | |
| 1.6 | Бухгалтерский учет, статистика, налоговая отчетность | 15000,00 | |
| 1.7 | Материальные затраты (в т.ч. спецодежда, инвентарь) | 2200,00 | |
| 2. | Услуги и работы сторонних организаций (заложен рост с учетом повышения 7% в 2013 году) | 121 148,83 | 1 453 785,94 |
| 2.1 | Ликвидация аварий внутридомовых сетей (МУП АДС) | 8411,96 | 100943,52 |
| 2.2 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО и крупногабаритных отходов (Спецавтохозяйство) | 42184,00 | 506208,00 |
| 2.3. | Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета (МУ ИАЦ по ЖКХ) | 20332,25 | 243987,00 |
| 2.4 | Техническое обслуживание лифтов, устранение неисправностей (НЛК) | 34000,00 | 408000,00 |
| 2.5 | Техническое освидетельствование лифтов (НАР) | | 12520,00 |
| 2.6. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (Межрайгаз) | | 42900,00 |
| 2.7. | Проверка дымоходов и вентканалов (Вентпроф) | | 22815,00 |
| 2.8 | Обслуживание систем контроля доступа (Элтэс-Сервис, Тарасов) | 4050,00 | 48600,00 |
| 2.9 | Дератизация помещений (Дээзстанция) | 651,04 | 7812,42 |
| 2.10 | Обслуживание узлов и серверов учета. | 5000,00 | 60000,00 |

| | | | |
|----------|--|------------------|--|
| 3 | Текущий ремонт (капитальный ремонт) + п 1.3, 1.4 (486 154,80) +п 1.5 (1 528 860,00) | 68 901,69 | 826 820,30 (2 841 835,10) |
| 3.1 | Косметический ремонт 9 подъезда (с заменой двери нежилого помещения) | | 75000,00 |
| 3.2 | Гидроизоляция угловых блок-секций с окраской | | 150000,00 |
| 3.3. | Ремонт стыков и окраска бельевых лоджий | | 250000,00 |
| 3.4 | Благоустройство двора (Седякина, Плотникова) | | 80000,00 |
| 3.5 | Обустройство стоянки у 9-го подъезда | | 80000,00 |
| 3.6 | Ремонт инженерных сетей электроснабжения (медь, 5-и жильная проводка, заземление) | | 1086835,10 |
| 3.7 | Монтаж АСКУЭ с заменой счетчиков электроэнергии | | 600000,00 |
| 3.8 | Устройство ограждений 1-го подъезда со стороны школы (75 м) | | 135000,00 |
| 3.9 | Устройство детской спортплощадки на дворовой территории | | 100000,00 |
| 3.10 | Монтаж видеонаблюдения на 1-х этажах подъездов | | 120000,00 |
| 3.11 | Разработка проектно-сметной документации (парковка, ХВС, АСКУЭ, электросети) | | 90000,00 |
| 3.12 | Ремонт инженерных систем ГВС, отопление (воздухоотводчики, балансир. клапаны) | | 75000,00 |
| | | | |
| 4 | Прочие расходы | 21 512,00 | 258 144,00 |
| 4.1 | Доставка квитанций. | 1202,00 | |
| 4.2 | Контроль индивидуальных счетчиков коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, ЭЭ) | 5410,00 | |
| 4.3 | Охрана труда работников (в т.ч. аттестация рабочих мест) | 3500,00 | |
| 4.4. | Банковские услуги | 1250,00 | |
| 4.5 | Канцелярские и прочие расходы | 400,00 | |
| 4.6. | Работа с должниками, судебные издержки | 3500,00 | |
| 4.7. | Транспортные расходы | 700,00 | |
| 4.8. | Услуги связи | 300,00 | |
| 4.9. | Налоги | 2500,00 | |
| 4.10 | Пени по отоплению | | 25000,00 |
| 4.11 | Проведение общих собраний | | 8000,00 |
| | | | |
| 5 | Страхование ответственности при авариях (резервный фонд) | 2 000,00 | 24 000,00 |
| 6 | Потери от неплательщиков (факт 2012 года) | 13 681,50 | 164 178,00 |
| | | | |
| | ВСЕГО РАСХОДОВ (С РЕМОНТАМИ) | | 4 760 432,40 (6 775 447,20) |
| | Тариф за обслуживание 1м2 полезной площади | 17407,7 | 22,79 |

Примечание:

Корректировка отдельных статей расходов возможна без изменения итоговой суммы в конце расчетного периода.

Председатель правления ТСЖ «3-1 Коровникова»

А.Б. Куртушин