

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость услуг, руб. коп	
		В месяц	В год
ДОХОДЫ			
1	Доходы от содержания общего имущества, в том числе:	410 781,18	4 929 374,16
1.1	Жилые помещения первого этажа с 1.01.2022 по 31.12.2022 (21-80*1837,2)	40 050,96	
1.2	Жилые помещения (остальные этажи) с 1.01.2022 по 31.12.2022 (23-80*15576,9)	370 730,22	
1.3	Возмещение затрат за содержание нежилых помещений		120 000,00
1.4	Прочие доходы (провайдеры, банк)		100 000,00
РАСХОДЫ			
1.	Управление, содержание и техническое обслуживание дома	253 217,30	3 038 607,60
1.1.	Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин (уборщики)	33233,33	
1.2.	Обслуживание мусоропроводов (рабочий мусоропровода)	19000,00	
1.3.	Уборка земельного участка (дворники)	42000,00	
1.4.	Проведение техосмотров и мелких ремонтов (сантехник, рабочий по дому, электрик, сварщик)	35400,00	
1.4.1	Социальное страхование (30,2%) база страх взносов ФЭП 2 333 800=	58733,97	704807,60
1.4.2	Замещение работников на период отпуска	11200,00	
1.5	Доставка квитанций (курьер)	1150,00	
1.6	Контроль индивидуальных счетчиков коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС) (контролер)	3500,00	
1.7	Управление и организация подрядных работ (вознаграждение председателя)	28000,00	
1.8	Бухгалтерский учет, статистика, налоговая отчетность (бухгалтер)	21000,00	
2.	Услуги и работы сторонних организаций	128 471,86	1 541 662,32
2.1	Ликвидация аварий внутридомовых сетей (МУП АДС)	10711,46	128537,52
2.2	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета (МУП ИАЦ по ЖКХ)	29660,00	355920,00
2.3.	Техническое обслуживание лифтов, устранение неисправностей (ООО НЛК)	40635,00	487620,00
2.4	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО НАР)	1980,00	23760,00
2.5	Проверка дымоходов и вентканалов (ООО КАВЕНТ) 3 раза в год	3000,00	36000,00
2.6.	Обслуживание систем контроля доступа (Элтэс-Сервис, Тарасов)	5050,00	60600,00
2.7.	Дератизация и дезинфекция помещений (Дэзстанция)	1310,40	15724,80
2.8	Обслуживание узлов и серверов учета (Энергоинформикс, ТЭПМ)	10000,00	120000,00
2.9	Аренда уборочной техники, противогололедные препараты	6000,00	72000,00
2.10	Страхование лифтов (ВСК)	125,00	1500,00
2.11	Техническое обслуживание и ремонт ВКГО и ВДГС (НовгородаудитЭнерго)	18000,00	216000,00
2.12	Доп. сан обработка МОП (covid)	2000,00	24000,00
3	Текущий ремонт (+финансирование из доходов п.1.3; 1.4) из ФРБ-711 896 руб.	12 772,02	127 104,24 (1 060 000,00)
3.1	Благоустройство двора (земля, песок, насаждения, окраска, асфальт)		140000,00
3.2	Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, отопление (арматура, н/ж)		20000,00
3.3.	Непредвиденные расходы (заявки по протечкам, фасада, инж. систем, вентиляции)		60000,00
3.4	Ремонт узлов учета и регулирования (ТСЖ)		60000,00
3.5	Обустройство диспетчерской (материалы)		20000,00
3.6	Ремонт и мойка фасада		290000,00
3.7	Подрядные работы по разделу 3 (вкл. страховые взносы)		40000,00
3.8	Реконструкция детской площадки (песочница, качель, планировка)		320000,00
3.9	Приобретение снегоуборщика		110000,00
4	Прочие расходы	15 500,00	186 000,00
4.1	Охрана труда работников	1500,00	
4.2	Банковские услуги	3000,00	
4.3	Канцелярские и прочие расходы	400,00	
4.4.	Работа с должниками, судебные издержки	1400,00	
4.5	Транспортные расходы	1700,00	
4.6.	Услуги связи	500,00	
4.7.	Юридические услуги	2000,00	
4.8.	Налоги по предпринимательской деятельности (доходы – 6%)	1500,00	
4.9.	Поддержка нематериальных активов, ведение ГИС ЖКХ	2300,00	
4.10	Затраты на проведение общих собраний	1200,00	
5	Страхование ответственности при авариях (резервный фонд)	3 000,00	36 000,00
6	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР на СОИ) ОСВ	0,00	0,00
7	Потери от неплательщиков (факт 2021 года) (финансирование за счет п.3 при наличии задолженности)	0,00	0,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ (С Разделом 3)		4 929 374,16 (5 862 270,16)
	Тариф за обслуживание 1м2 полезной площади 17414,1		23,73 (28,05)
8	Фонд капитального ремонта 17414,1*9,51		1 987 297,09

Примечание: Корректировка отдельных статей расходов возможна без изменения итоговой суммы в конце расчетного периода.

КР на СОИ (ком. ресурсы на содержание общего имущества) начисляются по фактическому потреблению (ОДПУ). ОСВ – корректировка по факту.

