

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость услуг, руб. коп	
		В месяц	В год
ДОХОДЫ			
1	Доходы от содержания общего имущества, в том числе:	480 437,58	5 765 250,96
1.1	Жилые помещения первого этажа с 1.01.2024 по 31.12.2024 (25-80*1837,2)	47399,76	568797,12
1.2	Жилые помещения (остальные этажи) с 1.01.2024 по 31.12.2024 (27-80*15576,9)	433037,82	5196453,84
1.3	Возмещение затрат за содержание нежилых помещений		120 000,00
1.4	Прочие доходы (провайдеры, банк)		144 000,00
РАСХОДЫ			
1.	Управление, содержание и техническое обслуживание дома		3 339 933,20
1.1.	Уборка лестничных клеток и лифтовых кабин (уборщики)		468600,00
1.2.	Обслуживание мусоропроводов (рабочий мусоропровода)		270000,00
1.3.	Уборка земельного участка (дворники)		612000,00
1.4.	Проведение техосмотров и мелких ремонтов (сантехник, рабочий по дому, электрик, сварщик)		504000,00
1.4.1	Социальное страхование (30,2%) база страх взносов ФЭП = 2 146 800=		648333,20
1.4.2	Замещение работников на период отпуска		120000,00
1.5	Доставка квитанций (курьер)		13800,00
1.6	Контроль индивидуальных счетчиков коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС) (контролер)		76800,00
1.7	Управление и организация подрядных работ (вознаграждение председателя)		360000,00
1.8	Бухгалтерский учет, статистика, налоговая отчетность (бухгалтер)		266400,00
2.	Услуги и работы сторонних организаций		1 737 817,84
2.1	Ликвидация аварий внутридомовых сетей (МУП АДС)	12174,48	146093,76
2.2	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов (МУП ИАЦ по ЖКХ)	30451,77	365421,24
2.3.	Техническое обслуживание лифтов, устранение неисправностей (ООО НЛК)	45135,00	541620,00
2.4	Периодическое техническое освидетельствование лифтов (ООО НАР)	2250,00	27000,00
2.5	Проверка дымоходов и вентканалов (ООО КАВЕНТ) 3 раза в год	3000,00	36000,00
2.6.	Обслуживание систем контроля доступа (Элтэс-Сервис)	6174,00	74088,00
2.7.	Дератизация и дезинфекция помещений (Дэзстанция)	1307,07	15684,84
2.8	Обслуживание узлов и серверов учета (Энергоинформикс, ТЭПМ, Рус-Тек)	10000,00	120000,00
2.9	Аренда уборочной техники, противогололедные препараты	6000,00	72000,00
2.10	Страхование лифтов (ВСК)	325,83	3910,00
2.11	Техническое обслуживание и ремонт ВКГО и ВДГС (Газпром)	18000,00	216000,00
2.12	Техническое диагностирование ВДГС (35 лет)	10000,00	120000,00
2.13			
3	Текущий ремонт (+финансирование из доходов п.1.3; 1.4) из ФРБ-96 438,08		741 499,92 (837 938,00)
3.1	Благоустройство двора (земля, песок, насаждения, окраска)		100000,00
3.2	Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, отопление (арматура, н/ж)		20000,00
3.3.	Непредвиденные расходы (заявки по протечкам, фасада, инж. систем, вентиляции)		60000,00
3.4	Ремонт узлов учета и регулирования (ТСЖ)		40000,00
3.5	Подрядные работы по разделу 3 (вкл. страховые взносы)		40000,00
3.6	Ремонт асфальта		160000,00
3.7	Косметический ремонт подъездов (подготовка стен и покраска) целевой взнос 2,00 руб/м2		417938,00
4	Прочие расходы	14 500,00	174 000,00
4.1	Охрана труда работников	1500,00	
4.2	Банковские услуги	2000,00	
4.3	Канцелярские и прочие расходы	400,00	
4.4.	Работа с должниками, судебные издержки	1400,00	
4.5	Транспортные расходы (услуги ТК)	1700,00	
4.6.	Услуги связи	500,00	
4.7.	Юридические услуги	2000,00	
4.8.	Налоги по предпринимательской деятельности (доходы – 6%)	1500,00	
4.9.	Поддержка нематериальных активов, ведение ГИС ЖКХ	2300,00	
4.10	Затраты на проведение общих собраний	1200,00	
5	Страхование ответственности при авариях (резервный фонд)	3 000,00	36 000,00
6	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (КР на СОИ) ОСВ	0,00	0,00
7	Потери от неплательщиков (факт 2023 года) 123 656,81 руб. (финансирование за счет п.3 при наличии задолженности)	0,00	0,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ (С Разделом 3)		5 765 250,96 27,58 (28,05)
	Тариф за обслуживание 1м2 полезной площади 17414,1		
8	Фонд капитального ремонта 17414,1*10,94		2 286 123,05
	Кап. ремонт канализации 110 мм (при принятии решения общим собранием собственников)		2 700 000,00

Примечание: Корректировка отдельных статей расходов возможна без изменения итоговой суммы в конце расчетного периода.

КР на СОИ (ком. ресурсы на содержание общего имущества) начисляются по фактическому потреблению (ОДПУ). ОСВ – корректировка по факту.