

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
многоквартирного дома

Дата составления: **28.02.2010**

Дата внесения
последнего изменения: **15.07.2022**

Субъект Российской Федерации, муниципальное образование:

город ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД

Улица: **КОРОВНИКОВА**

Номер дома: **3** Корпус **1**

Инвентарный номер: _____

Кадастровый номер земельного участка: **53:23:8101202:33**

1. Общие сведения о жилом доме

Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
Серия, тип проекта		РД-90
Год постройки		1989
Год проведения реконструкции		-
Год проведения капитального ремонта		-
Общий строительный объем	м ³	73577
Площадь здания всего:	м ²	17422,7
в том числе: жилой части здания	м ²	10442,7
нежилых помещений функционального назначения	м ²	80,3
Количество лестниц	ед.	153
Количество этажей, наименьшее	ед.	9
Количество этажей, наибольшее	ед.	9
Количество подъездов	ед.	9
Количество проживающих	чел.	830
Количество лицевых счетов	ед.	314
Мансарды	ед.	-

1.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

Год проведения капитального ремонта	Виды работ
1995	Внутридомовая система ГВС
2005	Кровля
2009	Внутридомовая система ХВС
2010	Асфальтобетонное покрытие двора (50%)
2011	Кап. ремонт отмостки
2011	Асфальтобетонное покрытие двора (100%)
2011	Кап. ремонт межпанельных швов (30%)
2012	Кап. ремонт межпанельных швов (100%)
2012	Замена балконных и оконных блоков мест общего пользования, дверей тамбуров
2012	Кап. ремонт ВРУ-1, ВРУ-2
2013	Ремонт сетей электроснабжения (жители)

2013	Ремонт фасада (бельевые лоджии)
2013	Монтаж АСКУЭ с заменой счетчиков ИПУ
2013	Гидроизоляция угловых блок-секций 10%
2014	Гидроизоляция угловых блок-секций 30%
2014	Ремонт фасада (покраска бельевых лоджий и балконов – 100%)
2014	Установка тренажерного комплекса и устройство тротуаров двора.
2014	Модернизация 9-и лифтов на соответствие регламенту.
2015	Установка узла регулирования отопления
2015	Замена розлива ГВС 4-9 подъезды
2016	Замена розлива ГВС 1-3 подъезды
2017	Замена арматуры ХВС 4-9 подъезды
2017	Замена радиаторов МОП
2017	Косметический ремонт входов в подъезды
2018	Сплошная замена светильников МОП
2019	Косметический ремонт 1-х этажей.
2020	Сплошная замена арматуры ГВС, ХВС (1-3 под.) в техподполье (32,25,15).
2022	Кровля.

1.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

1.2.1. Отдельные квартиры

Наименование показателя	1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные	5 комнатные	6 комнатные	ВСЕГО
Количество квартир	52	96	140	18	-	-	306
Общая площадь квартир (кв.м)					-	-	17414,1
Жилая площадь квартир (кв.м)	1038,9	2968,7	5534,7	899,7	-	-	10442,7

1.3 Характеристика нежилых помещений

1.3.1 Общие характеристики

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Количество встроенных нежилых помещений	ед.	15
Общая площадь встроенных нежилых помещений	м ²	95,3

1.3.2 Нежилые помещения и места общего пользования

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Места общего пользования		
Лестничные марши и площадки	кв м	2301,8
Бельевые лоджии	кв м	504
Служебные помещения		
Площадь офисных помещений	кв м	-
Площадь технических помещений (теплоцентры, водомерные узлы, электрощитовые, мусороприемные камеры и т.п.)	кв м	80,3
Другие помещения		
Площадь, прочих помещений (красные уголки, клубы, детские комнаты, помещения консьержей и т.д.)	кв м	15

1.3.3 Помещения специального назначения

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Площадь убежищ	м ²	-
Площадь подвалов	м ²	2387
Количество металлических дверей в убежища	ед.	9

1.4. Эксплуатационные показатели общего имущества

Уборочные площади общего имущества многоквартирного дома (м²)

№ п/п	Наименование общего имущества	Единица измерения	Показатель
	Придомовая территория, всего: в том числе:	м ²	14627
1.	С усовершенствованным покрытием, всего:	м ²	4655,7
1.1.	Механизированная уборка		-
1.2.	Ручная уборка		4655,7

2.	С неусовершенствованным покрытием, всего:	м ²	-
2.1.	Механизированная уборка		-
2.2.	Ручная уборка		-
3.	Без покрытия, всего:	м ²	7163,3
3.1.	Механизированная уборка		-
3.2.	Ручная уборка		7163,3
4.	Газоны	м ²	6778,7

2. Экспликация земельного участка

Территория, м²

Общая площадь земельного участка по документам	14627+/-24		
Общая площадь земельного участка по фактическому пользованию, всего в том числе	14627+/-24		
Застроенная, всего	2808		
Незастроенная, всего в том числе	11819		
Твердые покрытия, всего:	4655,7		
в том числе	проезды	тротуары	прочие
	4113	606	299
Площадки	детские	спортивные	прочие
	1749	462	64
Зеленные насаждения, всего:	6778,7		
в том числе	Сквер	Газон с деревьями	прочие
	-	5726	-

3. Инженерное оборудование (инженерные сети) *

3.1. Отопление (теплоснабжение)

3.1.1 Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Автономная котельная	<input type="checkbox"/>
Печное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

3.1.2 Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен прибор коллективного учета	<input checked="" type="checkbox"/>
Установлен узел управления	<input type="checkbox"/>

3.1.3 Система отопления

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Длина розлива	м	Теплосеть
Количество стояков	ед.	198
Длина стояков в подвалах	м	6250,9
Длина стояков в квартирах	м	
Длина разводки в квартирах	м	
Количество радиаторов на лестничных клетках	ед.	9
Количество радиаторов в квартирах	ед.	1091
Запорно-регулирующая арматура	ед.	1484
Теплоизоляция	м ²	100%
Калориферы стальные	ед.	-
Конвекторы	ед.	-
Задвижки	ед.	53
Вентили	ед.	396
Трехходовые краны	ед.	-
Элеваторы	ед.	9
Короба	ед.	-
Количество теплоцентров	ед.	-

3.2. Горячее водоснабжение (ГВС)

3.2.1 Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
От газовых колонок	<input type="checkbox"/>
От дровяных колонок	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

3.2.2 Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен прибор коллективного учета	<input checked="" type="checkbox"/>
Установлен узел управления (управление температурой)	<input checked="" type="checkbox"/>

3.2.3 Количественные характеристики

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Длина розлива	м	400
Длина стояков в подвалах	м	204
Длина стояков в квартирах	м	1904
Количество стояков	ед.	68
Длина разводки в квартирах	м	-
Количество задвижек	ед.	8
Количество вентилях в подвалах	ед.	118
Количество пробковых кранов в подвалах	ед.	-

3.3. Электроснабжение

3.3.1 Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

3.3.2 Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен прибор коллективного учета	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------------	-------------------------------------

3.3.3 Система электроснабжения

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Вводно-распределительное устройство	шт.	2
Количество групповых щитков в подвале и на л/к	ед.	81
Количество силовых щитов	ед.	2
Длина сетей коммунального освещения	м	
Длина сетей питания лифтов и электронасосов	м	260
Количество счетчиков, всего:	шт.	306
в т.ч. двухтарифных	шт.	306
Количество номерных знаков	ед.	-
Количество светильников дневного света	ед.	34
Количество светильников с лампами накаливания	ед.	164
Количество светильников с лампами ДРЛ	ед.	-
Количество выключателей	ед.	9

3.4. Газоснабжение

3.4.1 Общие сведения

Центральное	<input checked="" type="checkbox"/>
Нецентральное	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

3.4.2 Система газоснабжения

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Длина сетей газоснабжения	м	450
Количество счетчиков, всего:	шт.	2

3.5. Вентиляция

3.5.1 Общие сведения

Приточная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Вытяжная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Приточно-вытяжная вентиляция	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input checked="" type="checkbox"/>

3.6. Водостоки

Наружные водостоки	<input type="checkbox"/>
Внутренние водостоки	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

3.7. Мусоропроводы

3.7.1. Общие сведения

Мусоропроводы	<input checked="" type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

3.7.2. Конструкция мусоропровода.

Размещение прямо-загрузочных клапанов

Квартирные	<input type="checkbox"/>
Обособленные помещения на лестничной клетке	<input type="checkbox"/>
Лестничная клетка	<input checked="" type="checkbox"/>

3.7.3 Характеристики мусоропроводов

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Количество стволов	ед.	9
Количество прямо-загрузочных клапанов	ед.	36
Площадь мусороприемных камер 3,6 м ²	м ²	33,5
Объем мусороприемных камер	куб м	87,1

4. Специальное инженерное оборудование

4.1 Общие сведения

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Лифты, в том числе	шт.	9
с раздвижными дверями	шт.	9
с открывающимися дверями	шт.	
ПЗУ (переговорно-замочное устройство) или кодовый замок	шт.	9

АППЗ (система автоматической противопожарной защиты дома)	<input type="checkbox"/>
Объединенные диспетчерские системы	<input type="checkbox"/>
Телефон (общедомовые распределительные сети и устройства)	<input checked="" type="checkbox"/>
Радио (общедомовые распределительные сети и устройства)	<input type="checkbox"/>
Антенны коллективного пользования	<input checked="" type="checkbox"/>
Кабельное ТВ	<input type="checkbox"/>
Подключение к компьютерным сетям	<input type="checkbox"/>

4.2 Общие сведения о лифтах

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Количество лифтов	шт.	9
Адрес, номер диспетчерской		Ул. Щусева 9а
Лифт 1		
Грузоподъемность	кг	400
Количество остановок	ед	8
Шахта лифта приставная / встроенная	---	Встр.
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	1989
Год реконструкции	год	-
Год модернизации	год	-
Лифт 2		
Грузоподъемность	кг	400
Количество остановок	ед	8
Шахта лифта приставная / встроенная	---	Встр.
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	1989
Год реконструкции	год	-
Год модернизации	год	-
Лифт 3		

Грузоподъемность	кг	400
Количество остановок	ед	8
Шахта лифта приставная / встроенная	---	Встр.
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	1989
Год реконструкции	год	-
Год модернизации	год	-
Лифт 4		
Грузоподъемность	кг	400
Количество остановок	ед	8
Шахта лифта приставная / встроенная	---	Встр.
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	1989
Год реконструкции	год	-
Год модернизации	год	-
Лифт 5		
Грузоподъемность	кг	400
Количество остановок	ед	8
Шахта лифта приставная / встроенная	---	Встр.
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	1989
Год реконструкции	год	-
Год модернизации	год	-
Лифт 6		
Грузоподъемность	кг	400
Количество остановок	ед	8
Шахта лифта приставная / встроенная	---	Встр.
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	1989
Год реконструкции	год	-
Год модернизации	год	-
Лифт 7		
Грузоподъемность	кг	400
Количество остановок	ед	8
Шахта лифта приставная / встроенная	---	Встр.
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	1989
Год реконструкции	год	-
Год модернизации	год	-
Лифт 8		
Грузоподъемность	кг	400
Количество остановок	ед	8
Шахта лифта приставная / встроенная	---	Встр.
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	1989
Год реконструкции	год	-
Год модернизации	год	-
Лифт 9		
Грузоподъемность	кг	400
Количество остановок	ед	8
Шахта лифта приставная / встроенная	---	Встр.
Год ввода лифтов в эксплуатацию	год	1989
Год реконструкции	год	-

Год модернизации	год	-
------------------	-----	---

5. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

5.1. Фундаменты

5.1.1 тип фундамента

Ленточный	<input type="checkbox"/>
Столбчатый	<input checked="" type="checkbox"/>
Сплошной	<input type="checkbox"/>
Сборный	<input type="checkbox"/>
Отсутствует	<input type="checkbox"/>

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Площадь цоколя	м ²	454
Площадь отмостки	м ²	299
Объем фундамента	м ³	-

5.2. Стены и перегородки

5.2.1. Тип стен

Кирпичный	<input type="checkbox"/>
Панельный	<input checked="" type="checkbox"/>
Монолит	<input type="checkbox"/>
Другой тип	<input type="checkbox"/>

5.2.2. Характеристики стен и перегородок

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Площадь стен	м ²	
Площадь перегородок	м ²	

5.3. Перекрытия

5.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	<input checked="" type="checkbox"/>
Смешанные	<input type="checkbox"/>
Деревянные	<input type="checkbox"/>

5.3.2. Характеристики перекрытий

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Площадь междуэтажных	м ²	
Площадь подвальных	м ²	
Площадь чердачных	м ²	-

5.4. Полы

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Площадь цементных полов на лестничных клетках	м ²	
Площадь плитки ПВХ на л/к	м ²	
Площадь полов из керамической плитки	м ²	
Площадь полов гранитных, мраморных	м ²	
Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	м ²	9,8
Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	м ²	33,5
Площадь цементных полов в приямках	м ²	12,6
Площадь цементных полов в машинных отделениях	м ²	54

5.5. Проемы

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Количество оконных проемов	шт.	635
Площадь оконных проемов	м ²	7156
Количество дверных проемов МОП	шт.	20
в т.ч., металлические	шт.	20
Площадь дверных проемов	м ²	
в т.ч., металлические	м ²	
Площадь остекления МОП	м ²	199,6
Площадь подоконных досок	м ²	20,3
Скобяные изделия	шт.	
Количество подвальных окон	шт.	
Площадь подвальных окон, в том числе	м ²	
слуховые окна	м ²	
вентиляционные окна	м ²	
(другое)	м ²	

5.6. Крыша, кровля

5.6.1 Общие сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	<input checked="" type="checkbox"/>
Скатная крыша	<input type="checkbox"/>

5.6.2 Количественные характеристики крыши

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Площадь кровли металлической	м ²	-
Площадь кровли из рулонных материалов	м ²	2808
Площадь кровли из штучных материалов	м ²	-
Площадь обрешетки кровли	м ²	-
Количество стропильных ног	шт.	-
Длина металлического открытия парапета	м	530
Количество колпаков на вентканалах	ед.	-
Количество вентканалов	ед.	612
Количество флюгарок на канализационных стояках	ед.	-
Количество лазов на кровлю	ед.	9
Количество выходов на чердак	ед.	9
Количество продухов на чердаке	ед.	-
Количество козырьков	ед.	-
Площадь козырьков	м ²	-
Желоба	м	-
Количество водосточных труб	ед.	-
Водосточные трубы	м	-
Свесы	м	-
Водоотводящие стояки	м	450
Водоотводящие лотки и отводы от здания	ед.	8
Защитные ограждения	м	-

5.7. Отделка внутренняя

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Площадь стен для клеевой окраски мест общего пользования	м ²	
Площадь стен для масляной окраски мест общего пользования	м ²	
Площадь поверхности труб	м ²	
Площадь поверхности радиаторов в местах общего пользования	м ²	
Площадь решеток на лестничных маршах	м ²	
Площадь решеток оконных ограждений	м ²	
Площадь сетки шахт лифтов	м ²	
Площадь почтовых ящиков	м ²	
Площадь торцов на лестничных маршах	м ²	
Площадь нижней поверхности лестничных маршей	м ²	
Площадь других поверхностей в местах общего пользования	м ²	

5.8. Фасады

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
-------------------------	-----------	------------

Площадь штукатурки, всего:	м ²	-
в т.ч.:		
лицевой фасад	м ²	-
дворовый фасад	м ²	-
торцовая часть	м ²	-
Площадь облицовки, всего	м ²	10996
в т.ч.:		
лицевой фасад	м ²	4958
дворовый фасад	м ²	4958
торцовая часть	м ²	1080
Фактурный и окрасочные слои	м ²	-
лицевой фасад	м ²	-
дворовый фасад	м ²	-
торцовая часть	м ²	-
Балконы, лоджии, эркеры, крыльца	шт.	-
Металлические покрытия на выступающих частях стен	м ²	-
Парапеты	м	-
Карнизы	м	-
Пояса	м	-
Тяги	м	-
Окрытия окон	м	-
Ограждения	м	-
Длина стыков стеновых панелей	м	11966

5.9. Благоустройство

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Асфальтобетонные покрытия, всего:	м ²	4655,7
в т.ч.:		
внутридворовые проезды	м ²	4113
тротуары	м ²	606
Покрытия замощенные	м ²	299
Количество лестничных указателей	ед.	-
Количество скамеек	ед.	4
Ограждения газонов	м ²	-

5.9.1. Детское оборудование

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Бумы	шт.	-
Домики	шт.	1
Качели, карусели	шт.	4
Песочницы	шт.	1
Скамейки	шт.	4
Шведские стенки	шт.	3
Ограждение газонов детских площадок	м	220

Прочее	ед.	2
--------	-----	---

5.10. Стоимостные характеристики

Наименование показателя	Ед.измер.	Показатель
Балансовая восстановительная стоимость	руб.	

6. Энергетические характеристики многоквартирного дома

6.1. Температурные условия

№ п/п	Параметры	Обозначение	Единица измерения	Величина
1	2	3	4	5
1	Средняя температура внутри квартир (помещений) за отопительный период	t_{ϕ}	°С	23
2	Температура внутреннего воздуха для расчёта систем отопления и вентиляции	t_{int}^h	°С	20
3	Расчётная температура внутреннего воздуха для расчёта теплозащиты	t_{int}	°С	18
4	Расчётная температура наружного воздуха	t_{ext}	°С	-27
5	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	t_{ht}	°С	-2,5
6	Продолжительность отопительного периода	z_{ht}	сут	222
7	Градусо-сутки отопительного периода	D_d	°С·сут	4996

6.2. Энергопотребление здания

№ п/п	Параметры	Обозначение	Единица измерения	Фактическое потребление в базовом году ^{*)}	Нормативное потребление
1	2	3	4	5	
1	Тепловая энергия, в т.ч.		МВт·ч/год		
	— на отопление и вентиляцию за отопительный период	Q_h^y	Гкал/год	2438	3133
	— на горячее водоснабжение	Q_{hw}^y	м3/год	29862	45816
2	Электрическая энергия, в т.ч.	E^y	МВт·ч/год	Нет сведений	

	— на общедомовое освещение	E_l^y	МВт·ч/год	28,9	
	— на лифтовое оборудование	E_p^y	МВт·ч/год	31,2	
	— на отопление и вентиляцию	E_h^y	МВт·ч/год	-	
	— на водоснабжение и канализацию	E_w^y	МВт·ч/год	-	
3	Природный газ	Q_{ng}^y	тыс. м ³ /год	Нет сведений	99,6
4	Водопроводная вода	G_6	тыс. м ³ /год	36,742	51,194

*) За базовый год следует считать год, предшествующий заполнению.

Форма 5

6.3. Удельные расходы энергоносителей *

№ п/п	Параметры	Обозначение	Единица измерения	Фактический в базовом году ¹⁾	Нормативный удельный расход
1	2	3	4	5	6
1	Тепловая энергия				
	— на отопление и вентиляцию за отопительный период	$q_{h,bas}^y$ (факт) $q_h^{y,des}$ (расч)	кВт·ч/м ²	162,88 209,31	
	— на горячее водоснабжение	q_{hw}^y	кВт·ч/м ²	Нет сведений	
2	Электрическая энергия	q_e^y	кВт·ч/м ²	Нет сведений	
3	Природный газ	q_{ng}^y	м ³ /м ²	Нет сведений	
4	Водопроводная вода	q_6^y	м ³ /м ²	2,11	
5	Удельная эксплуатационная энергоёмкость	q^y	кВт·ч/м ² (кг у.т./м ²)	Нет сведений	
6	Удельная тепловая характеристика здания	q_m	Вт/(м ³ ·°С)	Нет сведений	

*) Удельные расходы определяются на 1 м² общей площади квартир или полезной площади общественных зданий.

При расчёте удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учёта арендаторов.

1) За базовый год следует считать год, предшествующий обследованию.

6.4. Энергетические нагрузки здания

№ п/п	Параметры	Обозначение	Единица измерения	Значение	
				фактическое	нормативное
1	2	3	4	5	6
1	Установленная мощность систем инженерного оборудования:				
	Тепловая мощность, в т.ч.:				
	— отопление	Q_h	кВт (Гкал/час)		1,210132
	— горячее водоснабжение	Q_{hw}^{max}	кВт (Гкал/час)		0,804
	— принудительная вентиляция	Q_v	кВт (Гкал/час)	-	-
	— воздушно тепловые завесы	Q	кВт (Гкал/час)	-	-
	Электрическая мощность, в т.ч.:	N_e	кВт		Нет сведений
	— общедомовое освещение	N_t	кВт		30
	— лифтовое оборудование	N_p	кВт		42
	— вентиляция	N_h	кВт	-	-
— прочее (насосы систем отопления, водоснабжения, др.)	N_w	кВт	-	-	
2	Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС	Q_{hw}	кВт (Гкал/ч)		
3	Средние суточные расходы				
	— природного газа	V_{ng}	м ³ /сут.	Нет сведений	
	— холодной воды	V_{cw}	м ³ /сут.	101	
	— горячей воды	V_{hw}	м ³ /сут.	82	
	— электроэнергии	N_{av}	кВт·ч/сут.	Нет св.	
4*)	Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии				
	— на отопление	q_h	Вт/м ²		80,99
	— на вентиляцию	q_v	Вт/м ²	-	

5	Удельная тепловая характеристика здания	q_m	Вт/(м ³ ·°С)	0,93
---	---	-------	-------------------------	------

*) Удельный расход определяется на 1 м² общей площади квартир.
При расчёте удельных расходов расходы энергоносителей принимаются без учёта арендаторов.

6.5. Состояние приборного учета в здании

№ п/п	Вид энергоносителя или ресурса	Количество вводов в здание	Тип (марка) прибора	Количество приборов	Балансодержатель прибора
1	2	3	4	5	
1	Электроэнергия, в т.ч.:	2		4	
	освещение	2	M230APТ	2	ТСЖ «3-1 Коровникова»
	силовая нагрузка	2	M230APТ	2	ТСЖ «3-1 Коровникова»
2	Тепловая энергия, в т.ч.:				
	ГВС	1	ВКТ 7-04	1	ТСЖ «3-1 Коровникова»
	отопление и вентиляция	1	ВКТ 7-04	1	ТСЖ «3-1 Коровникова»
3	Вода холодная	3	ВКТ 7-04Р	1	ТСЖ «3-1 Коровникова»
4	Водоотведение	-		-	
5	Природный газ	1		-	

7. Рекомендации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома и капитального ремонта его отдельных элементов

- 1) Гидроизоляция панелей дома при наличии жалоб жильцов.
- 2) Устройство дополнительных парковок на дворовой территории.
- 3) Кап. ремонт инженерных сетей электроснабжения (хознужда, лифты).
- 4) Ремонт асфальтового покрытия.
- 5) Улучшение системы видеонаблюдения.
- 6) Замена лифтов, отработавших срок службы. Очередность замены.
- 7) ТК Новгородская – кап. ремонт теплотрассы отопления.